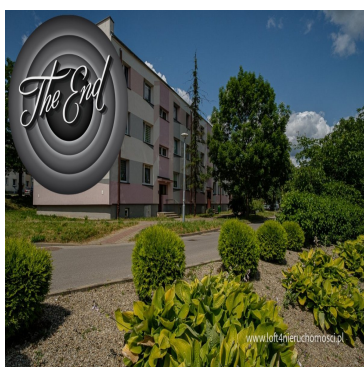


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,50 m²,

Połaniec

Cena **319 000** zł



Cenisz sobie możliwość dostosowania wnętrza według własnych potrzeb, zgodnie z własnym gustem? Ta nieruchomość może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym o powierzchni 55,5 m², położone w zadbanym budynku z 1980 roku, którego termomodernizacja została wykonana końcem 2020 roku. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewni Ci komfort w życiu codziennym. Trzypokojowe, przestronne mieszkanie znajduje się na drugim, ostatnim piętrze, dzięki czemu nie musisz martwić się o hałas z góry a dodatkowo zyskasz piękne widoki na pobliską okolice. Duży pokój z balkonem, spełni rolę salonu, idealnego do spędzania czasu z rodziną lub przyjaciółmi. Pozostałe dwa pokoje w zależności od potrzeb zaaranżujesz na sypialnię lub miejsce dla Waszego

dziecka. Jasna kuchnia, choć nie należy do gigantów, bez nawet mniejszych problemów pozwoli przygotować ulubione posiłki. Łazienka z wanno- prysznicem da Ci na chwilę relaksu po ciężkim dniu. Do mieszkania przynależy również spora piwnica 16m².

Lokalizacja to niewątpliwy atut, wygoda oraz komfort wynikający z posiadania mieszkania w centrum, połączona z obecną tu ciszą i spokojem dadzą Ci radość każdego dnia. Przed blokiem znajdziesz wiele miejsc parkingowych, dzięki czemu zaoszczędzisz wiele czasu na ich szukanie. Twoje pociechy nie będą się nudzić w ciepłe dni, ponieważ tuż pod blokiem znajduje się duży plac zabaw i siłownia. Doskonałe umiejscowienie naszej propozycji, sprawia że niemal wszędzie dojdiesz pieszo. W zaledwie kilka minut spacerkiem dotrzesz do rynku w Połańcu, a tam znajdziesz dobrze rozwiniętą infrastrukturę, taką jak m.in. galeria handlowa, sklepy, piekarnie, szkoły, apteki czy banki. Wszystko co niezbędne do życia codziennego, będziesz mieć na "wyciągnięcie ręki" a to pozwoli Ci zaoszczędzić mnóstwo czasu, który poświęcisz rodzinie czy przyjaciołom.

Podsumowujemy:

- mieszkanie o powierzchni 55,5 m²
- stan do odświeżenia/ remontu
- ilości pokoi - 3
- duża piwnica 16m²
- okolica - zielona, spokojna, cicha
- miejsce parkingowe - duża dostępność
- czynsz - niespełna 600 złotych

Zainteresowany? Już dziś umów się na prezentację i zrób pierwszy krok w stronę lepszego jutra.

Dominika Gierałt
tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	198/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 000, 00 PLN
Cena za m2	5 747, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚWIĘTOKRZYSKIE	Powiat	staszowski
Gmina	Połaniec	Miejscowość	Połaniec
Kod pocztowy	28-230	Ulica	Kościuszki
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	55, 50 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	PO REMONCIE	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Winda w nieruchomości	NIE	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE, PŁYTKI
Czy jest KW	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	TAK



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**