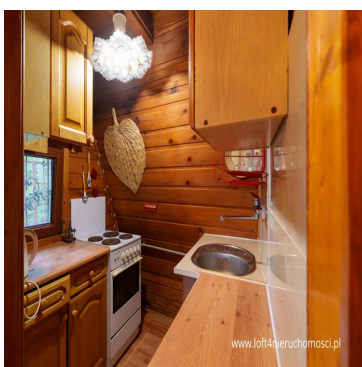
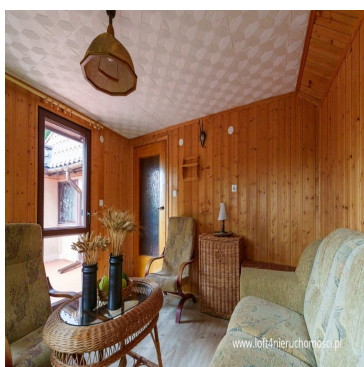


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88,00 m², pow. działki: 700,00 m²,

Tropie

Cena **349 000** zł



Niewielki dom idealny dla rodzin, par, miłośników natury, czy twórców pracujących zdalnie. To miejsce to azyl dla każdego spragnionego wypoczynku.

Wyobraź sobie miejsce, gdzie czas płynie wolniej, każdego ranka budzi Cię śpiew ptaków, a pierwsze promienie słońca przeciskają się przez korony drzew, tańcząc na podłodze drewnianego pokoju. Gdzie wieczory spędzasz przy kominku, otulony ciepłem ognia, a za oknem słysząc jedynie ciszę lasu. To właśnie tutaj – w Tropiu, czeka na Ciebie całoroczny domek, położony w lesie, ale blisko wszystkiego, co naprawdę ważne: natury, wody, ciszy i przestrzeni. Dojeżdżasz wygodnie drogą asfaltową, a zaraz po wyjściu z samochodu czujesz, że zostawiasz za sobą świat hałasu i pośpiechu. Tu liczy się tylko oddech – głęboki, spokojny, prawdziwy. W najbliższej okolicy do wyboru masz dwa jeziora – Czchowskie i Rożnowskie, każde z nich oferuje coś innego: kąpiele, żeglownię, ryby,

plaże i zapierające dech widoki, zabytkowy kościół w Tropiu (jeden z najstarszych w Polsce), zaporą i elektrownią w Rożnowie, punkt widokowy na Baszcie w Czchowie, winnice, trasy rowerowe i leśne szlaki spacerowe. Dom stoi na działce o powierzchni 7 arów, otoczony wysokimi drzewami, niemalże wtulony w leśny krajobraz. Z zewnątrz domek łączy solidność z ciepłem drewna – dolna część jest murowana, a piętro i poddasze wykonane z naturalnego drewna, również w środku. Wnętrze emanuje spokojem – miękkie światło, naturalne kolory. W środku znajdziesz cztery pokoje – idealne jako sypialnie, gabinet, pokój dziecięcy. Na użytkowym poddaszu wydzielono trzy wygodne miejsca do spania. Każde piętro ma własną łazienkę, co daje komfort niezależności dla gości lub domowników. Dwie kuchnie pozwalają korzystać z domu w bardziej elastyczny sposób. W sercu salonu znajduje się kominek – nie tylko źródło ciepła, ale i klimatu. Drewniane polana składowane są tuż obok, w praktycznej drewnutni. Alternatywą dla chłodnych dni jest ogrzewanie elektryczne – nowoczesne i wygodne. Ciepłą wodę zapewnia bojler na prąd. Na zewnątrz można posiedzieć z kawą na tarasie, wsłuchując się w szum liści, bądź czytać książkę w hamaku.

Najważniejsze informacje:

- Pow. całkowita domu: 88m²
- 4 pokoje
- 2 kuchnie
- 2 łazienki
- użytkowe poddasze (3 miejsca do spania)
- pomieszczenia gospodarcze
- drewnutnia

Chcesz tu zamieszkać, odpoczywać w weekendy, stworzyć miejsce do pracy twórczej albo zainwestować w turystykę? Ten dom daje Ci wszystkie te możliwości. I coś więcej – spokój, którego dzisiaj tak bardzo brakuje

Zapraszam na dzień otwarty 05.07.2025 od godziny 10:00 (po wcześniejszym umówieniu prezentacji)

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	299/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zrealizowana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	3 965, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Gródek nad Dunajcem	Miejscowość	Tropie
Kod pocztowy	33-316	Nr domu	159
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZALESIONA
Powierzchnia całkowita	88, 00 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	REKREACYJNY, WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1999
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	DREWNO, CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

PRYSZNIC



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**