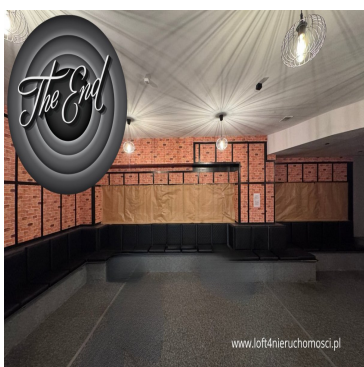


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 254,55 m²,
Stary Sącz , Słoneczne
Cena **2 930** zł



Jeśli szukasz dużej powierzchni na swoją wymarzoną działalność w świetnej lokalizacji. Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na wynajem przestronny lokal usługowo-handlowy położony w piwnicy pawilonu handlowego na największym osiedlu Starego Sącza – Osiedlu Słonecznym. Nieruchomość, znajduje się w wyjątkowo ruchliwym miejscu – w otoczeniu licznych sklepów, lokali usługowych, kościoła i paczkomatu. Dzięki codziennemu dużemu natężeniu pieszych, nieruchomość stanowi idealną przestrzeń do prowadzenia działalności komercyjnej – od siłowni, przez gabinety usługowe, po punkt sieciowy.

Lokalizacja i otoczenie:

- Osiedle Słoneczne – największe i najgęściej zaludnione w Starym Sączu

- Centrum życia mieszkańców – blisko sklepy, usługi, kościoły, paczkomaty
- Ogólnodostępne, bezpłatne miejsca parkingowe dla klientów i personelu
- Możliwość montażu widocznej reklamy zewnętrznej

Lokal mieści się w zadbanym pawilonie i oferuje funkcjonalnie zaprojektowaną przestrzeń, która daje ogromne możliwości aranżacyjne. Na 254,5 m² znajdują się m.in. przestronne, otwarte pomieszczenie główne oraz duża sala wyłożona wykładziną, która doskonale sprawdzi się jako sala ćwiczeń, studio fitness, przestrzeń eventowa lub showroom. Dodatkowo lokal posiada kilka wydzielonych pomieszczeń biurowych, które mogą być wykorzystane jako gabinety, pokoje konsultacyjne lub zaplecze administracyjne. Obiekt wyposażony jest również w pomieszczenie socjalne z miejscem na aneks kuchenny, a także kilka magazynków, idealnych do przechowywania towaru, sprzętu czy materiałów eksploatacyjnych. Lokal posiada trzy toalety, w tym dwie przeznaczone dla klientów, co pozwala na sprawną obsługę większego natężenia ruchu. Znaczącym udogodnieniem jest także obecność dźwigu towarowego o udźwigu do 200 kg, umożliwiającego wygodny transport towarów z poziomu parteru bez konieczności ręcznego przenoszenia.

Budynek jest monitorowany, a dostępne media to prąd, woda i kanalizacja z możliwością przyłączenia gazu. Stan lokalu określa się jako do odświeżenia, co stanowi jednocześnie doskonałą okazję do dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i standardów. Dodatkowo istnieje możliwość połączenia z przylegającą piwnicą wymagającą remontu, co może znacząco powiększyć powierzchnię użytkową dla bardziej wymagających najemców.

Warunki najmu:

- Odstępne: 2930 zł netto / miesiąc
- Media według zużycia
- Kaucja - 3 miesięczne odstępné
- Prowizja biura - jednomiesięczne odstępné
- Dostępność: od zaraz

To przestrzeń z ogromnym potencjałem, doskonała pod działalność wymagającą większej powierzchni i dogodnej lokalizacji. Sprawdzi się jako siłownia, centrum usługowe, punkt medyczny, salon kosmetyczny, showroom, hurtownia czy przestrzeń dla sieciowych najemców.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji i poznania wszystkich możliwości tego wyjątkowego lokalu!

Urszula Gondek
tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	15/LTN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta wynajęta
Cena	2 930, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	11, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Stary Sącz	Miejscowość	Stary Sącz
Kod pocztowy	33-340	Dzielnica - osiedle	Słoneczne
Ulica	Słoneczne	Nr domu	9
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	254, 55 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY, SPORTOWO- REKREACYJNY	Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1978
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	ŻELBET	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	suterena
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	12	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Monitoring	TAK
Rodzaj podłogi	GRES, WYKŁADZINA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE
Osobne WC	TAK		



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**