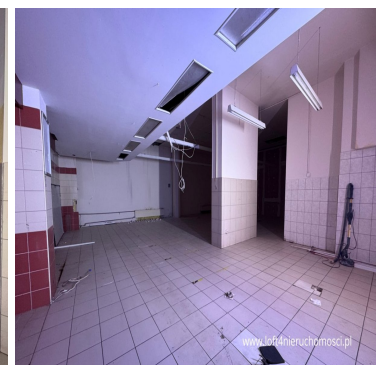


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 159,45 m²,
Stary Sącz , Słoneczne
Cena **5 950** zł



To wyjątkowa okazja dla przedsiębiorców poszukujących doskonałej lokalizacji z ogromnym potencjałem biznesowym, która z pewnością przyciągnie klientów.

Na wynajem przestronny lokal usługowo-handlowy o powierzchni 159.45 m², położony na parterze pawilonu handlowego w jednym z najbardziej uczęszczanych miejsc Starego Sącza - na Osiedlu Słonecznym, największym i najprężniej rozwijającym się osiedlu w mieście. To miejsce tętniące życiem, codziennie odwiedzane przez setki mieszkańców, otoczone licznymi sklepami, punktami usługowymi, aptekami, kościołem i paczkomatem. Ta lokalizacja to gwarancja stałego przepływu klientów - zarówno pieszych, jak i zmotoryzowanych. Dodatkowym atutem są liczne ogólnodostępne i bezpłatne miejsca parkingowe - zarówno dla klientów, jak i pracowników - a także możliwość

umieszczenia własnej reklamy w bardzo dobrze widocznym miejscu, co zwiększa szanse na sukces każdej inwestycji. Lokal znajduje się w samym centrum osiedlowego handlu, w pawilonie cieszącym się dużym ruchem i popularnością. Dzięki dużej, przeszklonej witrynie, przestrzeń będzie doskonale doświetlona i idealnie nada się do ekspozycji towarów czy usług. To miejsce do własnej aranżacji, co daje przyszłemu najemcy pełną swobodę w dostosowaniu przestrzeni do swoich potrzeb biznesowych - idealnie sprawdzi się jako:

- Sklep sieciowy lub punkt franczyzowy
- Gabinety usługowe (medyczne, kosmetyczne, weterynaryjne)
- Biuro obsługi klienta
- Siłownia lub studio fitness
- Magazyn z punktem sprzedaży
- Inne działalności handlowo - usługowe

Znajduje się tu również zaplecze socjalne, magazyn, wydzielone miejsce na sanitariaty, kotłownia z piecem dwufunkcyjnym, a także dźwig towarowy o udźwigu do 200 kg, który zdecydowanie ułatwi przyjmowanie dostaw. Od strony zaplecza znajduje się również osobne wejście - idealne dla dostawców lub personelu. Lokal jest monitorowany, co zapewnia bezpieczeństwo zarówno najemcy, jak i klientom.

Do dyspozycji są wszystkie niezbędne media - prąd, woda oraz gaz, co daje pełną swobodę w planowaniu dowolnego typu działalności.

Opłaty początkowe:

- Miesięczny czynsz - 5 950 zł netto
- Kaucja - wysokość 3 miesięcznego czynszu
- Prowizja biura - jedno miesięczne odstępné

Jeśli szukasz miejsca, w którym Twoja działalność rozwinie skrzydła - ten lokal jest właśnie dla Ciebie.

Urszula Gondek
tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	14/LTN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 950, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	6 218, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Stary Sącz
Miejscowość	Stary Sącz	Kod pocztowy	33-340
Dzielnica - osiedle	Słoneczne	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	159, 45 m²
Powierzchnia użytkowa	159, 45 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1978
Standard	DO ADAPTACJI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	ŻELBET	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	GRES



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**