

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m², pow. działki: 23 966,00 m²,

Grudna Kępska

Cena **260 000** zł



Gospodarstwo z domem i obejściem, które wymagają remontu a tym samym można stworzyć własny świat spokojnej przystani lub biznesu - agroturystyki.

Piękny widok na pole, las, rzekę, spokój, natura, cisza - to pierwsze słowa jakie opisują tę nieruchomość. Choć zabudowania wymagają remontu, jest to miejsce gdzie można zapuścić mocne korzenie i żyć. Działka ma powierzchnię około 2,4 ha. a sam dom to sto metrów kwadratowych przestrzeni, pierwotnie był zbudowany z pokojami i kuchnią przechodnimi, drewniane podłogi, w kuchni i pokojach piece kaflowe dostarczają ciepła. Można tak dom zachować lub stworzyć nowoczesne wnętrze. Ponadto przy domu mamy zabudowania: stajnię - w której możemy hodować np. alpaki, w stodole spokojnie zapas siana dla naszych zwierząt zmieści się, a do tego jest jeszcze jeden budynek - który może być garażem z miejsce do stworzenia przestrzeni mieszkalnej, albo do

przebudowania na 3 mieszkania dla agroturystyki. Dom posiada dostęp do mediów takich jak prąd, gaz, woda (studnia), szambo. Ta nieruchomość daje wiele możliwości działania - jedyne ograniczenie to wyobraźnia. Grudna Kępska to malownicza wieś położona w powiecie gorlickim, oddalona od Biecza o około trzy kilometry, dzięki czemu codzienne zakupy będą łatwe i przyjemne. Miejscowość położona jest nad rzeką Ropą, co jest niewątpliwym atutem zarówno dla zapalonych wędkarzy jak i każdego pragnącego obcowania z naturą. Grudna Kępska należy do jednych z najstarszych miejscowości w gminie, jej bogata historia to najprawdopodobniej kolejny atut. Droga krajowa nr 28, która znajduje się nieopodal pozwala na szybką podróż do m.in. miast takich jak Biecz, Gorlice, Jasło. Na terenie wsi działa ochotnicza straż pożarna, koło gospodyń wiejskich, dom ludowy oraz szkoła podstawowa oraz ludowy klub sportowy. Najbliższa okolica nieruchomości to nieliczni sąsiedzi (nikt nam nie zagląda w okna), pola, lasy, dzika zwierzyna, spokojna rzeka Ropa, oraz stawy łowieckie.

Podsumujmy:

- działka 2,4 ha
- zabudowania w tym dom otoczone zielenią, polami i lasem
- bliskość drogi krajowej nr 28 i szybki dojazd do Biecza, Gorlic, Jasła
- dostęp do mediów (prąd, gaz, własna woda, szambo)
- przyroda na wyciągnięcie ręki
- dojazd drogą gminną i ostatnie 50m drogą polną
- ważne teren z czynnym osuwiskiem, ale nie zachodzącym na zabudowania
- ważne teren zalewowy

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, to nie zwlekaj dłużej, by przekonać się dokładnie, jaki kryje w sobie potencjał! Zadzwoń i już dziś umów się na prezentację.

Magda Sikora

571 263 493

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	298/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 000, 00 PLN
Cena za m2	3 466, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	gorlicki
Gmina	Gorlice	Miejscowość	Grudna Kępska
Kod pocztowy	38-340	Nr domu	11
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Powierzchnia działki	23 966, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	75, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1950
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, POLNA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, BETON
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Ogródek	TAK	Kominek	NIE
Strych	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**