

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 797,00 m²,

Tarnów

Cena **159 000** zł



Niepowtarzalna okazja dla osób chcących wybudować dom w samym Tarnowie! Oferta spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagającego klienta. Cenisz sobie świetnie skomunikowaną okolicę? A może Twój własny skrawek prywatności jest dla Ciebie najważniejszy? Prywatny laszek, dom i Ty?

Na sprzedaż jedna z **trzech działek** (możliwość wyboru), o powierzchni pomiędzy osiem a dziesięć arów. Każda z trzech propozycji przeznaczona jest pod **zabudowę jednorodzinną** z dopuszczeniem zagrodowej, zgodnie z oznaczeniem w **Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego**. Dzięki optymalnej wielkości każdej z działek, będziesz mieć możliwość wybudowania wymarzonego **domu** w zależności od Twoich potrzeb. Dom parterowy, a może z poddaszem użytkowym? Sam zdecydujesz co wybrać, dzięki możliwościom jakie Ci daje ta oferta. Z chwilą zakupu dodatkowo staniesz się właścicielem części **udziałów w drodze dojazdowej**, która

docelowo prowadzi do drogi publicznej. Istnieje możliwość zakupu jednej, dwóch lub trzech działek, co może być ważne jeśli Twoje wymagania co do wielkości parceli są równie wielkie.

Działki położone są przy samym końcu **ulicy Jarzynowej w Tarnowie** i dzięki swojej lokalizacji cechują się wyjątkowym **spokojem i ciszą**. Nie musisz obawiać się o przejeżdżające "non stop" samochody zakłócające Twój spokój, a najbliższe otoczenie to zabudowa domów jednorodzinnych. **Umiejscowienie** działek pozwala Ci na **szybki dostęp do infrastruktury miejskiej** bez potrzeby "przebijania się" przez całe miasto. Zaledwie **400 metrów** dzielić Cię będzie od **przystanku autobusowego**, z którego Ty lub Twoje dzieci będziecie mogli korzystać udając się na przykład do centrum Tarnowa. Do najbliższych, **dużych sklepów** wielobranżowych dostaniesz się pokonując jedynie **1,5 kilometra**, a tam zrobisz większe zakupy. Szkoła Podstawowa oddalona jest o podobną odległość, a jeśli lubisz **spacery** to z pewnością docenisz bliskość **Lasu Sośnina** (dziesięć minut spacerem).

Działki do wyboru:

- ~~działka 16/4 (9.36 arów) i działka 16/5 (10.08 arów) 249.000 zł (12 arów budowlanej)~~
SPRZEDANE
- ~~działka 16/8 - 7.97 ar 159.000 zł (w całości budowlana)~~ **SPRZEDANA**

Najważniejsze informacje:

- media: prąd, woda, gaz i kanalizacja (od 45 m do 100 m w zależności od wyboru działki)
- zabudowa jednorodzinna
- ulica Jarzynowa nieopodal Czarnej Drogi
- teren płaski, zadrzewiony

Zainteresowany ofertą? Taka okazja może Ci się już nie przytrafić. Zadzwoń i umów się na prezentację, by dać sobie szansę na lepsze jutro.

Anna Wójcik

tel. 519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	192/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	159 000, 00 PLN
Stara cena	149 000, 00 PLN	Cena za m2	199, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Jarzynowa	Nr działki	16/4, 16/5 i 16/8
Obręb geodezyjny	287	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	797, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	gaz, prąd, woda, kanalizacja	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**