

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,20 m², pow. działki: 187,00 m²,

Stary Sącz

Cena **199 000** zł



To propozycja dla osób z wyobraźnią i pasją - którzy nie boją się remontu i chcą stworzyć coś wyjątkowego. Jeśli marzysz o własnym domku z duszą w malowniczym otoczeniu, ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż klimatyczny, drewniany dom położony w jednej z najbardziej urokliwych i spokojnych dzielnic Starego Sącza - w malowniczej okolicy tuż przy rzece Poprad. To miejsce dla osób poszukujących sielskiego azylu, z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. Nieruchomość usytuowana jest w cichej, zielonej okolicy, w otoczeniu drzew i śpiewu ptaków. Tuż przed domem znajduje się niewielki, uroczy skwerek przypominający mini park - idealne miejsce na poranną kawę lub popołudniowy relaks z książką. Niesamowity klimat tworzy bliskość rzeki Poprad, idealne miejsce na spacer. Mimo sielskiego położenia, dom znajduje się zaledwie kilkanaście metrów od lokalnej piekarni oraz przystanku autobusowego, co

zapewnia szybki i łatwy dostęp do centrum Starego i Nowego Sącza. To połączenie natury z miastem czyni tę lokalizację wyjątkową.

Działka ma powierzchnię 187 m², co czyni ją idealną dla osób ceniących niewielki, łatwy w utrzymaniu ogród. Pomimo niewielkiego arealu, została sprytnie zagospodarowana i oferuje przestrzeń do indywidualnej aranżacji – od zielonego zakątka z altanką, po miejsce na warzywnik. Sam dom to klasyczna drewniana konstrukcja z duszą, wymagająca remontu, ale oferująca ogromny potencjał. Znajdują się w nim: trzy przestronne pokoje, które można dowolnie zaaranżować, duża sień – serce domu z tradycyjnym klimatem, kuchnia – z możliwością modernizacji i otwarcia na salon, łazienka – gotowa do adaptacji. Dom pokryty jest dachówką, dobrze komponującą się z jego architekturą. Na szczególną uwagę zasługują piękne, rzeźbione drzwi – oryginalny element, dodający charakteru i świadczący o historii budynku. Ogrzewanie zapewnia piec typu „koza” z rozprowadzeniem ciepła (centralne ogrzewanie), co daje możliwość stworzenia przytulnego wnętrza z zachowaniem tradycyjnego klimatu.

Najważniejsze informacje:

- adres - Stary Sącz, ul. Cyganowice
- pow. działki - 1,87 arów
- pow. domu - około 70m²
- dostępne media - prąd, gaz, woda miejska, szambo

Niepowtarzalne miejsce – dla tych, którzy marzą o życiu w zgodzie z naturą, bez rezygnacji z wygody miasta.

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	297/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000, 00 PLN
Stara cena	239 000, 00 PLN	Cena za m2	2 875, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Stary Sącz
Miejscowość	Stary Sącz	Kod pocztowy	33-340
Ulica	Cyganowice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	69, 20 m²	Powierzchnia działki	187, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1956
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA

Ogrodzenie

PEŁNE



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**