

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 3 997,00 m²,

Paleśnica

Cena **419 000** zł



Doskonała okazja dla osób kochających naturę, piękne pejzaże oraz bliskość natury.

Szukacie swojego miejsca na ziemi? Nie chcecie jednak zamieszkać na tradycyjnym osiedlu domków jednorodzinnych, które nie da Wam komfortu, spokoju oraz możliwości wypoczynku? Doskonale, ta okazja jest najprawdopodobniej właśnie dla Was, na sprzedaż dom położony w malowniczej wsi Paleśnica.

Jest to idealne miejsce jeśli kochacie świeże powietrze, uwielbiacie obcować z wszechobecną zielenią oraz ponad wszystko cenicie sobie życie w całkowitej zgodzie z naturą. Miejscowość położona jest w dolinie potoku Paleśnianka, do którego będziecie mieć naprawdę blisko, wznoszą się nad nią wzgórza Pogórza Rożnowskiego, którego część tworzy park krajobrazowy. W ciągu około kilkunastu minut możecie dotrzeć do dwóch jezior (Czchowskiego oraz Rożnowskiego) a to daje gwarancję cudownie spędzonego czasu z dziećmi czy

znajomymi. Miejscowość położona jest o niewiele ponad trzydzieści minut drogi od dwóch dużych miast - Tarnowa oraz Nowego Sącza. Dzięki drodze krajowej numer 975, przebiegającej przez miejscowość, dostęp do "miejskiej cywilizacji" - często równie ważnej jak życie w symbiozie z naturą - będziecie mieć na przysłowiowe wyciągnięcie ręki. W samej Paleśnicy znajdziecie natomiast większość tego co do życia codziennego jest niezbędne, między innymi sklepy, pocztę, kościół, szkołę podstawową (co ważne jeśli macie lub planujecie dzieci) a nawet stadninę koni.

Dom ma powierzchnię niespełna dziewięćdziesięciu metrów kwadratowych, przestrzeń ta pozwoli Wam na realizację wielu swoich pomysłów. Trzy pokoje dają wiele możliwości, salon - sypialnia - gabinet - pokoje dziecięce - a może pokój gościnny? Sami określicie swoje potrzeby i ich przeznaczenie. Parafrazując powiedzenie "wszystkie drogi prowadzą do Rzymu, można powiedzieć, że wszystko co najważniejsze dzieje się w kuchni, a Wasza znajdująca się w centralnej części domu, ma powierzchnię wręcz stworzoną do gotowania jak i wieczornych posiadówek z przyjaciółmi. Dodatkowo znajduje się w niej w pełni sprawny piec chlebowy, który bez wątpienia dodaje przynajmniej plus pięć do skilla. Łazienka z wanną, kotłownia oraz wiatrołap uzupełniają obraz domu. Poddasze na ten moment jest nieużytkowe i pełni rolę schowka, ale przy dobrym pomysle i chęciach da się je inaczej wykorzystać.

Podsumujmy:

- działka o powierzchni **40 arów**
- dom - pow. całkowita / użytkowa to **110 / 88** metrów kwadratowych
- zabudowa dodatkowa - **budynek gospodarczy** (około 90 metrów kwadratowych)
- ogrzewanie - **węglowe oraz możliwe gazowe**
- kanalizacja - **szambo (kanalizacji gminna - przy drodze)**
- materiał ścian - **pustak (około 80%) oraz drewno**
- ocieplenie domu - **styropian oraz wełna**

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	296/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.02.2025
Cena	419 000, 00 PLN	Cena za m2	3 809, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Zakliczyn
Miejscowość	Paleśnica	Kod pocztowy	32-842
Nr domu	68	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	3 997, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	88, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1966
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK, DREWNO	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC KAFLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**