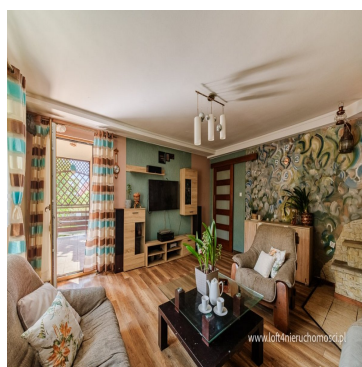
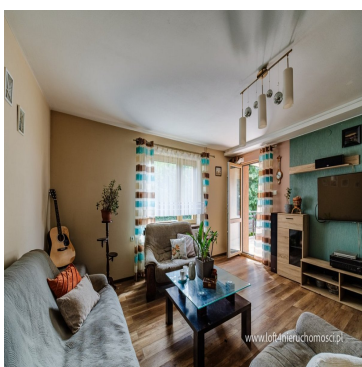
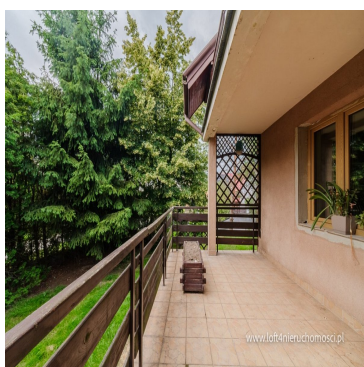
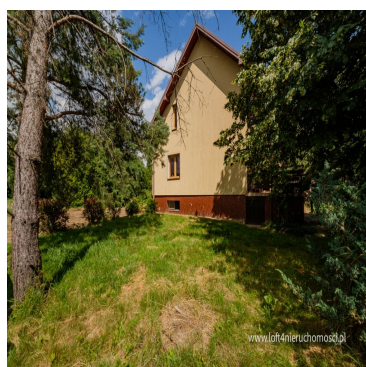


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Tarnowiec

Cena **640 000** zł



Na sprzedaż dom idealny dla rodziny z dziećmi lub pary z planami na przyszłość. To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, spokój i możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb.

Dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 140 m² został wybudowany w 2003 roku. Już od progu czuć przestrzeń i możliwości, jakie daje ta nieruchomość. Na parterze znajduje się jasny, przestronny salon z kominkiem oraz wyjściem na duży taras z widokiem na ogród. Obok zaplanowano kuchnię, sypialnię, łazienkę oraz osobne WC. Szerokie schody prowadzą na piętro, które pozostaje w stanie surowym – do własnej aranżacji. To przestrzeń dla wyobraźni: trzy pokoje, garderoba i łazienka oraz balkon z widokiem na okolicę mogą stać się prywatną strefą domowników – pełną światła, ciepła i wygody. Na poddaszu znajduje się dodatkowa, ocieplona

przestrzeń z dwoma oknami – idealna na pokój gościnny, domowe biuro lub pracownię. Budynek jest częściowo podpiwniczony, z kotłownią w której zamontowany jest piec gazowym marki Vaillant. Dach jest pokryty trwałą blachą a 2024 roku wymieniono wszystkie okna na trzyszybowe, co poprawiło komfort cieplny i akustyczny.

Dom położony jest w Tarnowcu, przy ul. Widokowej – to spokojna, zielona okolica o kameralnym charakterze. Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 10 arów w kształcie prostokąta, w całości ogrodzonej, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo. W ogrodzie rosną dorodne drzewa i krzewy – dają cień, zapraszają ptaki i stwarzają idealne warunki do odpoczynku na świeżym powietrzu. Wystarczy kilka dodatków, by stworzyć tu prawdziwą oazę – miejsce zabaw dla dzieci, altanę, ogród warzywny czy pachnący sad. Dojazd do posesji prowadzi asfaltową drogą gminną, co gwarantuje wygodny dostęp o każdej porze roku. Tarnowiec to miejscowość z rozwiniętą infrastrukturą – znajdziesz tu szkołę, sklepy, przedszkole i komunikację publiczną. Co ważne – do centrum Tarnowa można dotrzeć w zaledwie kilka minut, łącząc urok życia blisko natury z szybkim dostępem do miasta.

Najważniejsze info:

- Powierzchnia użytkowa domu: 140 m²
- Działka 10 arów – ogrodzona, prostokątna, z drzewami i krzewami
- Dom częściowo podpiwniczony (w kotłowni zamontowany jest piec gazowy Vaillant)
- Nowe trzyszybowe okna (2024), dach pokryty blachą
- Wszystkie media: prąd, gaz, woda, kanalizacja
- Dojazd asfaltową drogą gminną

Zrób pierwszy krok do nowego rozdziału – zadzwoń i umów się na prezentację, może właśnie tutaj zacznie się Twoja nowa historia.

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci !

Symbol	295/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	640 000, 00 PLN
Stara cena	690 000, 00 PLN	Cena za m2	3 764, 71 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnowiec
Kod pocztowy	33-112	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	170, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY, DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	NIE
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Osobne WC	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**