

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 179,00 m²,
Nowy Sącz , Millenium
Cena **2 600** zł



Mamy przyjemność zaprezentować lokal gastronomiczny z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi, zlokalizowany w ścisłym centrum miasta, w jednej z najbardziej ruchliwych i uczęszczanych lokalizacji. To miejsce z dużym potencjałem dla przedsiębiorców z branży gastronomicznej, którzy szukają przestrzeni w świetnej lokalizacji, połączonej z rozsądnymi kosztami utrzymania. Miejsce idealne dla osób planujących otwarcie: restauracji, pizzerii, baru lub pubu, a także kawiarni czy lokalu tematycznego (np. street food, kuchnia azjatycka, burgerownia, tapas), bistro lub cateringu z opcją odbioru na miejscu. Lokal znajduje się w piwnicy budynku położonego w bezpośrednim sąsiedztwie dużego osiedla mieszkaniowego (tysiące mieszkańców tuż obok), galerii handlowej przyciągającej stały ruch pieszych i klientów, oraz głównych ciągów komunikacyjnych w centrum miasta. Dzięki umiejscowieniu, znajduje się on na trasie wielu przechodniów, mieszkańców i potencjalnych

klientów – zarówno lokalnych, jak i tych przyjezdnych.

Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 179 m², co zapewnia dużą swobodę w aranżacji przestrzeni gastronomicznej.

W skład lokalu wchodzi:

- Dwie przestronne sale konsumpcyjne (łącznie prawie 100 m²) – idealne na salę restauracyjną, pizzerię, bistro lub pub
- Bar z możliwością montażu pieca do pizzy – lokal wcześniej funkcjonował jako pizzeria
- Duża, w pełni funkcjonalna kuchnia o powierzchni 28 m² – wygodna do przygotowywania szerokiego zakresu dań
- Pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i socjalne – zgodne z wymogami sanepidu
- Kotłownia, która skutecznie ogrzewa cały lokal – bez konieczności dodatkowego źródła ogrzewania (olbrzymia oszczędność)

Stan techniczny:

Lokal wymaga odświeżenia, co daje możliwość stworzenia wnętrza w pełni odpowiadającego indywidualnej wizji przyszłego najemcy. To doskonała okazja dla tych, którzy chcą stworzyć unikalne miejsce od podstaw – z własnym klimatem, charakterem i ofertą.

Media i bezpieczeństwo:

- Prąd i woda – dostępne
- Możliwość podpięcia gazu – instalacja przygotowana
- Monitoring oraz rolety antywłamaniowe – pełne bezpieczeństwo lokalu
- Ogrzewanie z własnej kotłowni – bez dodatkowych kosztów ogrzewania
- Do lokalu przynależne dwa miejsca parkingowe

Koszty związane z najmem:

- miesięczne odstępné - 3.043 zł/ netto
- czynsz dla zarządcy budynku - około 400 zł (woda według zużycia, ścieki oraz śmieci)
- prąd - umowa z dostawcą (czyli według zużycia)
- kaucja - trzy miesięczne odstępné
- prowizja biura - 1 miesięczne odstępné

Niewielkie koszty stałe w połączeniu z dużym metrażem i znakomitą lokalizacją czynią tę ofertę jedną z najbardziej konkurencyjnych na rynku!

Zapraszam na prezentację

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	13/LTN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	2 990, 00 PLN
Cena za m2	16, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Kod pocztowy	33-300	Dzielnica - osiedle	Millenium
Ulica	Nawojowska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	179, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	179, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	1974	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	28 m²
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	13
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Monitoring	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**