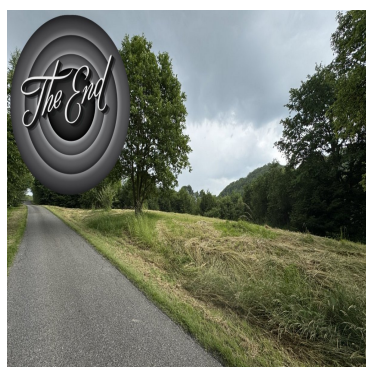


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 700,00 m²,
Szczepanowice
Cena **139 000** zł



Obcowanie z naturą, spokój i przyroda? Czy to są kryteria, które powinno spełniać miejsce gdzie powstanie Twój dom? Jeśli tak to ta oferta bez wątpienia spełni Twoje oczekiwania.

Na sprzedaż atrakcyjna działka usytuowana w niewielkiej miejscowości Szczepanowice, oddalonej o nieznacznie ponad dziesięć kilometrów od Tarnowa, do którego dzięki bliskości drogi krajowej numer 94 dojedziesz w kilkanaście minut. Niesamowita bliskość wszystkich udogodnień jakie daje nam miasto, połączona z sielankowymi widokami to niezaprzeczalny atut dla każdego kto chce obcować z naturą przy okazji nie odcinając się od cywilizacji. Lekko górzyste ukształtowanie terenu, to coś co zapewni Ci cudowne poranki i wieczory każdego dnia. W okolicy winnice oraz lasy pozwalające na ciekawe spacer, ich obecność doceni nie tylko prawdziwy fan grzybobrania. Jeśli lubisz wędkować lub chcesz odpocząć nad rzeką, rozpalając grilla lub ognisko

to na pewno ucieszy Cię bliskość rzeki Dunajec, spędzisz tutaj cudowne chwile z rodziną czy przyjaciółmi.

Nieruchomość, która już niebawem zostanie Twoim rajem to działka o powierzchni dwudziestu siedmiu arów i trójkątnym kształcie (o wymiarach około 80m / 60m / 80m). Wielkość ta daje naprawdę mnóstwo możliwości do wybudowania domu swoich marzeń, a także zagospodarowania działki zgodnie z potrzebami (nie brakuje miejsca na przykład na garaż/ wiatę czy dodatkowy budynek gospodarczy). Bok łączący się z drogą gminną ma długość około osiemdziesięciu metrów, dzięki czemu sam wybierzesz gdzie powstanie brama wjazdowa na Twoją posesję. Odległość od mediów to kolejny atut, prąd oraz gaz znajdują się po drugiej stronie drogi, a to powinno pozwolić Ci zaoszczędzić trochę czasu i pieniędzy. Jeśli myślisz przyszłościowo, to brak kanalizacji gminnej, dający możliwość zamontowania przydomowej oczyszczalni potraktujesz jako duży plus, dzięki któremu znacznie zmniejszysz swoje miesięczne koszty.

Najważniejsze info:

- miejsce - Szczepanowice (około 10km od Tarnowa)
- wielkość i kształt - 27 arów (trójkąt)
- przeznaczenie działki - zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usługowej (zgodnie z MPZP)
- media - prąd, gaz (po drugiej stronie drogi)
- okolica - tereny zielone, lasy

Jeśli kochasz piękne zielone okolice i chciałbyś posiadać własne miejsce, gdzie cisza, spokój jest codziennością to ten kawałek ziemi jest właśnie dla Ciebie. Zainteresowany?

Zapraszam do kontaktu:

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	191/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 000, 00 PLN
Stara cena	159 000, 00 PLN	Cena za m2	58, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Pleśna
Miejscowość	Szczepanowice	Kod pocztowy	33-114
Nr działki	681	Powierzchnia działki	2 700, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Czy jest KW	TAK		



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**