

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,00 m²,

Nowy Sącz

Cena **309 000** zł



Oferta dla osób, które pragną by ich wymarzone mieszkanie było blisko centrum miasta, na jednej z bardziej znanych ulic Nowego Sącza, a jednocześnie oczekują ciszy i spokoju.

Prezentujemy nieruchomość o powierzchni 46 m², znajdującą się na ostatnim piętrze w czteropiętrowym bloku. Mieszkanie składa się z przestronnej łazienki z wanną, kuchni oraz dwóch oddzielnych pokoi. W kuchni można puścić wodze fantazji i pozostawić ją jako osobne pomieszczenie lub można stać się budowniczym, który wyburza starą ścianę i stawia nową, a tym samym otworzyć ją na salon i cieszyć się otwartą przestrzenią. W przestronnym korytarzu oraz pokojach znajdują się pojemne szafy, gdzie pomieści się sporo rzeczy, a jeśli potrzeba więcej przestrzeni to w przynależnej do mieszkania dużej piwnicy (powierzchnia niespełna sześć metrów kwadratowych) oraz tak zwanej wózkowni, zbędne bądź sezonowe rzeczy znajdą swoje miejsce.

Lokalizacja przy Alejach Wolności 41 to ogromny atut proponowanej przez nas nieruchomości. Mieszkanie nie jest bezpośrednio usytuowane przy ulicy, a mieści się w otoczeniu zieleni osiedla i osłonięte jest innymi blokami, co ochroni Cię od typowego miejskiego gwaru. Bliskość przystanków autobusów miejskich pozwala szybko dotrzeć w inne części miasta. Nie zmotoryzowani wybierający się w podróż po Polsce lub dookoła świata mają w odległości około 400 m dworzec PKS, a za około 1 km dworzec PKP. Podróże bliskie zaprowadzą nas na drugą stronę ulicy na Starą Sandecję, po kilku minutach dotrzemy na Planty, a dodatkowe kilka minut spaceru może zaprowadzić do serca Nowego Sącza - Rynku. Zakupy można zrobić po drugiej stronie ulicy czy to na Bazarze Grodzkim czy na ulicy Długosza, nagłe zachorowanie - przychodnia i apteki w budynku obok. Dzieci będą miały blisko do szkoły - raptem ścieżka po wyjściu z klatki je tam zaprowadzi.

Blokiem opiekuje się Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Alei Wolności 41, a czynsz wynosi około 538 zł i zawiera m.in. opłaty za zimną wodę, rozliczenie CO, koszty utrzymania części wspólnych, odpady komunalne. Blok w ostatnich latach przeszedł termo modernizację, a ponadto wejście do bloku oraz parter jest monitorowane. Chcesz zamieszkać w tym pełnym możliwości i potencjału mieszkaniu, a może chcesz zainwestować? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Magda Sikora

tel. 571 263 493

Loft 4 nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	196/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	309 000, 00 PLN
Cena za m2	6 718, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Kod pocztowy	33-300
Ulica	Aleje Wolności	Nr domu	41
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	46, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Internet	TAK	Lodówka	NIE
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, LINOLEUM
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Wodomierz	TAK	Balkon	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Ilość piwnic	1	Wózkownia	1

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl