Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,87 m^2,

Nowy Sącz, 29 Listopada

Cena **629 000** zł











Idealna propozycja dla wymagającego singla lub pary, którzy cenią sobie komfort, nowoczesny design oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej w spokojnej, zielonej okolicy.
Mieszkanie zostało wykończone w bardzo **wysokim standardzie**, z użyciem materiałów klasy premium. Salon z bio kominkiem tworzy przytulną, a zarazem elegancką atmosferę – idealną do relaksu po intensywnym dniu. Centralnym punktem strefy wypoczynkowej jest komfortowy narożnik marki **Cler** – mebel łączący wyrafinowany styl z najwyższą jakością wykonania. Dopełnieniem przestrzeni dziennej jest telewizor z profesjonalnym systemem nagłośnienia marki **Harman Kardon**, który zapewnia kinowe doznania w domowym zaciszu. W sypialni znajduje się pojemna szafa w zabudowie z lustrzanymi frontami, wykonana na wymiar, co pozwala maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń i utrzymać estetyczny ład. Kuchnia została wyposażona w sprzęt

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

AGD najwyższej klasy. Jednym z najwiekszych atutów mieszkania jest przestronny, **otulony zielenią taras**, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku, spotkań towarzyskich oraz spędzania letnich wieczorów. Istnieje również możliwość przearanżowania salonu, uzyskując dodatkowy pokój.
Osiedle przy ulicy 29 Listopada w Nowym Sączu to popularna oraz nowoczesna inwestycja mieszkaniowa. Teren ten charakteryzuje się spokojną atmosferą, pozbawioną miejskiego zgiełku, tak charakterystycznego dla centrów miast. Jednocześnie lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do wszystkiego co daje duże miasto. W pobliżu Twojego nowego mieszkania znajdziesz m.in. sklepy, punkty usługowe, siłownię, szkoły oraz przedszkola a także przychodnie. Cisza i komfort oraz **bogata infrastruktura**, czego można chcieć więcej? Na przykład dobrego połączenia z centrum miasta, które zapewnią Ci pobliskie przystanki komunikacji miejskiej. Łatwego wyjazdu z miasta? Ten zapewnią Ci drogi krajowe (DK 75, DK 85 oraz DK 28), do których dotrzesz sprawnie i szybko. Tereny zielone, również dostępne w niewielkiej odległości!
Podsumowanie :

- Niski czynsz - 290 zł
- Powierzchnia: 65 m²
- Wysoki standard wykończenia
- Idealne dla pary lub singla
- Garaż podziemny – 1 miejsce postojowe
- Spokojna, dobrze skomunikowana lokalizacja z pełną infrastrukturą

Mieszkanie gotowe do zamieszkania – bez potrzeby dodatkowych inwestycji
Zapraszamy do kontaktu. Już dziś umów się na prezentację i zrób pierwszy krok w stronę lepszego jutra
Urszula Gondek
tel. 509 422 054
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**195/LTN/MS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta nieaktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**629 000, 00 PLN**
Cena za m2	**9 989, 21 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**nowosądecki**
Gmina	**Nowy Sącz**	Miejscowość	**Nowy Sącz**
Kod pocztowy	**33-300**	Dzielnica - osiedle	**29 Listopada**
Ulica	**29 Listopada**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**	Powierzchnia całkowita	**64, 87 m²**
Powierzchnia użytkowa	**64, 87 m²**	Rodzaj mieszkania	**BLOK**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2009**
Standard	**IDEALNY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**PUSTAK**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**parter**	Ilość pięter	**3**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**	Telewizor	**TAK**
Piecyk gazowy	**TAK**	Monitoring	**TAK**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Osiedle zamknięte	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**GRES, PANELE**	Elewacja	**TYNK SILIKONOWY**
Czy jest KW	**TAK**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**PODZIEMNY**	Miejsc garażowych	**1**
Kominek	**TAK**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM**	Rolety	**TAK**
Czynsz administracyjny	**290, 00 PLN**		

Urszula Gondek
Agent nieruchomości
509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**