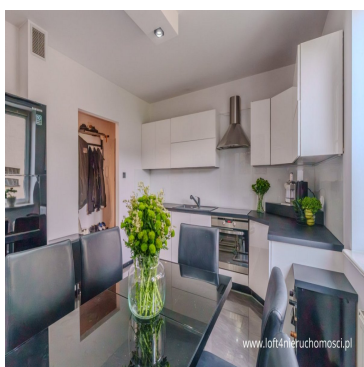
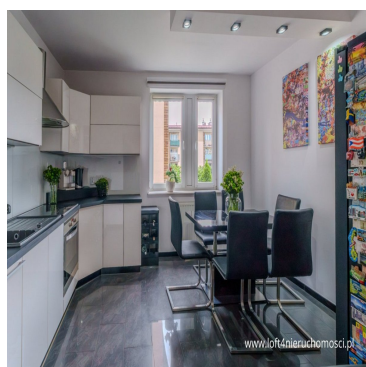


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,87 m²,

Nowy Sącz, 29 Listopada

Cena **629 000** zł



Idealna propozycja dla wymagającego singla lub pary, którzy cenią sobie komfort, nowoczesny design oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej w spokojnej, zielonej okolicy.

Mieszkanie zostało wykończzone w bardzo **wysokim standardzie**, z użyciem materiałów klasy premium. Salon z bio kominkiem tworzy przytulną, a zarazem elegancką atmosferę – idealną do relaksu po intensywnym dniu. Centralnym punktem strefy wypoczynkowej jest komfortowy narożnik marki **Cler** – mebel łączący wyrafinowany styl z najwyższą jakością wykonania. Dopełnieniem przestrzeni dziennej jest telewizor z profesjonalnym systemem nagłośnienia marki **Harman Kardon**, który zapewnia kinowe doznania w domowym zaciszu. W sypialni znajduje się pojemna szafa w zabudowie z lustrzanymi frontami, wykonana na wymiar, co pozwala maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń i utrzymać estetyczny ład. Kuchnia została wyposażona w sprzęt

AGD najwyższej klasy. Jednym z największych atutów mieszkania jest przestronny, **otulony zielenią taras**, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku, spotkań towarzyskich oraz spędzania letnich wieczorów. Istnieje również możliwość przearanżowania salonu, uzyskując dodatkowy pokój.

Osiedle przy ulicy 29 Listopada w Nowym Sączu to popularna oraz nowoczesna inwestycja mieszkaniowa. Teren ten charakteryzuje się spokojną atmosferą, pozbawioną miejskiego zgiełku, tak charakterystycznego dla centrów miast. Jednocześnie lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do wszystkiego co daje duże miasto. W pobliżu Twojego nowego mieszkania znajdziesz m.in. sklepy, punkty usługowe, siłownię, szkoły oraz przedszkola a także przychodnie. Cisza i komfort oraz **bogata infrastruktura**, czego można chcieć więcej? Na przykład dobrego połączenia z centrum miasta, które zapewnią Ci pobliskie przystanki komunikacji miejskiej. Łatwego wyjazdu z miasta? Ten zapewnią Ci drogi krajowe (DK 75, DK 85 oraz DK 28), do których dotrzesz sprawnie i szybko. Tereny zielone, również dostępne w niewielkiej odległości!

Podsumowanie :

- Niski czynsz - 290 zł
- Powierzchnia: 65 m²
- Wysoki standard wykończenia
- Idealne dla pary lub singla
- Garaż podziemny – 1 miejsce postojowe
- Spokojna, dobrze skomunikowana lokalizacja z pełną infrastrukturą

Mieszkanie gotowe do zamieszkania - bez potrzeby dodatkowych inwestycji

Zapraszamy do kontaktu. Już dziś umów się na prezentację i zrób pierwszy krok w stronę lepszego jutra

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	195/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	629 000, 00 PLN
Cena za m2	9 989, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Kod pocztowy	33-300	Dzielnica - osiedle	29 Listopada
Ulica	29 Listopada	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	64, 87 m²
Powierzchnia użytkowa	64, 87 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2009
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Monitoring	TAK

Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	290, 00 PLN		



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**