

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 1 255,00 m²,

Ochotnica Dolna

Cena **229 000** zł



Niepowtarzalna propozycja dla łowców okazji! Doskonała cena, bez względu czy szukasz dużego domu do życia czy pomysłu na przyjemny biznes, obok tej oferty nie możesz przejść obojętnie.

Oferowana nieruchomość to trzy kondygnacyjny dom, umiejscowiony na działce o powierzchni ponad dwunastu arów. Pierwsza kondygnacja, czyli przyziemie (lub niski parter), znajduje się tu wiatrołap prowadzący do holu, z niego dostaniemy się do garażu, łazienki oraz dwóch pokoi. Pierwsze piętro to obszerny salon z aneksem kuchennym o nietuzinkowej powierzchni ponad pięćdziesięciu metrów kwadratowych, dających olbrzymie możliwości aranżacyjne. Uzupełnieniem tego poziomu jest oczywiście łazienka. Drugie piętro to łazienka oraz trzy pokoje, przeznaczone do dowolnej adaptacji, w jednym z nich znajduje się wyjście na poddasze, dające kolejne, niemałe możliwości. Budowę domu rozpoczęto na początku lat dziewięćdziesiątych, w

ostatnich kilku latach rozpoczęto jego remont, na wszystkich poziomach rozprowadzono ogrzewanie podłogowe, wymieniono instalacje wodną oraz energetyczną, wyrównano ściany i sufity.

Ochotnica Dolna miejsce miłośnikom gór mówiące naprawdę wiele, niegdyś była to najdłuższa wieś w Polsce (przed podziałem wsi na część dolną i górną). Miejscowość położona w paśmie górskim Gorce (Beskidy Zachodnie) na terenie Gorczańskiego Parku Narodowego, co gwarantuje piękne widoki, zdrowe życie i mnogość możliwości. Typowy górski klimat, bogata i różnorodna gatunkowo flora i fauna, może być dla Was codziennością, o której inni mogą tylko pomarzyć. Wzniesienia, polany, potoki, lasy właśnie takie widoki mogą Wam towarzyszyć każdego poranka. Ochotnica to jednak nie odludzie, wszystkie codzienne sprawy załatwisz na miejscu, nie musisz martwić się o zakupy, szkołę dla dzieci, kościół, pocztę czy paczkomaty to wszystko tutaj jest. To i nie tylko to! W promieniu do trzydziestu kilometrów znajdują się m.in. Szczawnica, Krościenko, Biały Potok, Łącko, Niedzica, Pieniński Park Narodowy czy granica ze Słowacją.

A więc podsumujmy:

- dom o powierzchni całkowitej - około 210m²
- poddasze do adaptacji - kolejne 60m²
- działka - 12,5 arów
- dojazd - droga gminna
- media - prąd, kanalizacja, woda
- w całym domu - ogrzewanie podłogowe

Złap swoją okazję i umów się na prezentację!

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	293/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	229 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowotarski	Gmina	Ochotnica Dolna
Miejscowość	Ochotnica Dolna	Kod pocztowy	34-452
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	1 255, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Balkon	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Powierzchnia poddasza	80		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**