

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 3 487,00 m²,
Siedliska

Cena **349 000** zł



Oferta skierowana do osób potrzebujących prywatnej **przestrzeni** otoczonej **zielenią** oraz spokoju podmiejskiej wsi i jednocześnie chcących być **bliskości miasta**.

Nieruchomość, o której mowa została wybudowana w **latach 70** na dużej, ponad **27 arowej działce**. Powierzchnia **użytkowa** domu to około **108 m²** (+piwnica ok. 72m²), co daje Ci możliwości na stworzenie Twojego azylu i cieszenie się własnym kątem wraz z najbliższymi. **Parter** składa się wiatrołapu, trzech odrębnych pokoi, które mogą posłużyć jako sypialnie czy salon oraz łazienki wymagającej remontu. Na **poddaszu** znajduje się jeden duży pokój, idealnie nadający się dla dziecka lub sypialnię oraz pomieszczenie, które zaadaptujesz na łazienkę bądź garderobę. **Przyziemie** to świetne miejsce do przechowywania sezonowych rzeczy, są tam trzy pomieszczenia gospodarcze a także garaż dla Twojego samochodu. Dom posiada **dostęp** do

wszystkich **mediów** takich jak prąd, gaz, kanalizacja, woda (na ten moment jest ona ze studni, ale istnieje możliwość podłączenia sieci miejskiej, znajdującej się dwa metry od domu).

Siedliska to nieduża miejscowość tuż **obok Tuchowa**. Położenie nieruchomości pozwoli na cieszenie się spokojem i dodatkowo da Ci możliwość dostania się do centrum Tuchowa, Gromnika w zaledwie **osiem minut**, a tam będziesz mógł załatwić wszystkie, niezbędne sprawy dotyczące życia codziennego (poczta, bank, urzędy, sklepy wielobranżowe itp.). **Pobliska droga wojewódzka numer 977** z pewnością ułatwi Ci dotarcie do okolicznych, większych miast. Od Tarnowa dzielić Cię może niewiele ponad trzydzieści minut drogi samochodem. Najbliższy **sklep spożywczy** oddalony jest zaledwie **1,6km**, **Szkoła Podstawowa** o jedyne 800m, a Kościół o tylko 400m. Pokonując niespełna dwa kilometry dostaniesz się do stacji PKP, więc będziesz mógł wsiąść w pociąg i udać się na przykład do Krakowa, Bochni czy Nowego Sącza.

Podsumujmy:

- działka 27 arów
- dom otoczony zielenią
- bliskość Tuchowa (około 6km)
- dostęp do wszystkich mediów (prąd, gaz, woda, kanalizacja)
- dodatkowo - budynek gospodarczy

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, to nie zwlekaj dłużej, by przekonać się dokładnie, jaki kryje w sobie potencjał! Zadzwoń i już dziś umów się na prezentację.

Anna Wójcik
519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	292/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	1 938, 89 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tuchów
Miejscowość	Siedliska	Kod pocztowy	33-172
Nr działki	539/5, 785, 763	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	3 487, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1978	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**