

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Borzęcin

Cena **229 000** zł



Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób szukających ciszy, kontaktu z naturą i jednocześnie wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury. Świetna opcja zarówno dla niedużej rodziny jak i małżeństwa marzącego o życiu blisko natury.

Na sprzedaż klimatyczny, drewniany dom o powierzchni niespełna siedemdziesięciu dwóch metrów kwadratowych. To wyjątkowe miejsce dające możliwość stworzenia wymarzonego rodzinnego azylu. Na samym wejściu trafiamy na przytulny ganek, który może pełnić funkcję wiatrołapu lub miejsca do wypoczynku. Dalej znajduje się duża, jasna kuchnia z piecem kaflowym, przypomni Ci ona dziecięce czasy i wakacje u babci, która codziennie rano wypiekała chleb a jego cudowny zapach rozchodził się po całym domu. Pozostałe dwa

przejściowe pokoje mogą pełnić funkcje salonu i sypialni, bądź zostać przebudowane według własnych potrzeb. Drewniana konstrukcja dodaje mu uroku i charakteru, a ogród otaczający nieruchomość stwarza idealne warunki do relaksu na świeżym powietrzu. Dom wraz z budynkiem gospodarczym położony jest na pięciu arowej działce, co daje wiele możliwości - zarówno do wypoczynku, jak i prowadzenia np. małego ogródka, całość ogrodzona co dodaje bezpieczeństwa.

Twój nowy dom położony jest w Borzęcinie, dużej wsi o bogatej historii. To tutaj pierwsze kroki stawiał na przykład Sławomir Mrozek, postać znana i powszechnie ceniona na całym świecie, a jego twórczości i wkładu w polską kulturę nie trzeba raczej nikomu przypominać. Miejscowość obecnie to nowoczesne miejsce do życia, dające swoim mieszkańcom wiele udogodnień niezbędnych do codziennego życia, znajdziesz tu między innymi sklepy wielobranżowe (znanych sieci), szkołę podstawową, kościół, placówkę poczty polskiej czy paczkomat. Borzęcin sprzyja również zdrowiu i rekreacji, dzięki wielu terenom zielonym czy kompleksowi sportowemu, będziesz mieć okazję by dbać o swoje zdrowie. Przez wieś przepływa rzeka Uszwica, co może być dodatkowym atutem nie tylko dla wędkarzy. Bliskość drogi krajowej (numer 94) to gwarancja łatwego dotarcia do Tarnowa, Bochni czy Brzeska, a miasta te dają kolejne możliwości o dostęp szerokiej infrastruktury.

Najważniejsze informacje:

- Spokojna okolica
- Dobra komunikacja z większymi miastami
- Dostępne media - prąd, gaz, woda
- możliwość zamontowania przydomowej oczyszczalni
- dojazd drogą asfaltową gminną

Ta nieruchomość z potencjałem to świetna propozycja dla osób, które są stworzyć własne miejsce z klimatem. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

Dominika Gierałt
tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	291/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	229 000, 00 PLN
Cena za m2	3 180, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Borzęcin	Miejscowość	Borzęcin
Kod pocztowy	32-825	Nr domu	755
Powierzchnia całkowita	72, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	PIECE KAFLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI, WYKŁADZINA
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	PANELOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK

Kuchenka mikrofalowa

TAK

Osobne WC

NIE



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**