

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 276,00 m²,

Zgłobice

Cena **499 000** zł



Wiele nieodkrytych możliwości, ma w sobie dom, który być może właśnie Twój. Z przyjemnością Ci je przedstawimy, a Ty sam wybierzesz opcje najkorzystniejszą dla siebie.

Nieruchomość o powierzchni **użytkowej wynoszącej 162 m²**, położona jest w miejscowości **Zgłobice** przy ulicy Długiej, na ponad **7 arowej** działce będącej w trakcie podziału geodezyjnego. Konstrukcja wybudowana została solidnie **w latach osiemdziesiątych**, w jej skład wchodzi cztery kondygnacje. Pierwsza z nich **piwnica**, w niej znajdziesz dwu- stanowiskowy garaż, da on bezpieczeństwo Twoim samochodom, duża kotłownia wraz oraz pokoje gospodarcze, które na pewno docenisz, jeśli posiadasz sporo rzeczy niecodziennego użytku. **Piętro**, **znajduje się tu** łazienka z wanną, duża kuchnia oraz dwa pokoje na ten moment pełniące funkcję salonu a także jadalni, z wyjściem na duży taras. **Drugie piętro** to odwzorowanie pierwszego piętra, ale oczywiście

możesz ją zaaranżować według własnych potrzeb i pomysłu. Na koniec **poddasze** składające się z dwóch pokoi, idealnie nadających się na gabinet czy dodatkowe sypialnie oraz łazienki.

Lokalizacja oferowanej nieruchomości pozwoli Ci się cieszyć spokojem jednocześnie posiadając możliwość szybkiego dostępu do miasta, w kilkanaście minut wszystkie udogodnienia standardowe dla dużych miast będziesz mieć na wyciągnięcie ręki. W samej miejscowości załatwisz najpotrzebniejsze sprawy, zaledwie czterysta metrów dzielić Cię może od sklepu spożywczo- przemysłowego, więc bez obaw zrobisz codzienne zakupy. Paczkomat? Poczta Polska? Kościół? Szkoła Podstawowa? To wszystko kilka minut spacerkiem od Twojego nowego domu. Dojazd do miasta, bez problemów, po pokonaniu około pół kilometra znajdziesz się na drodze krajowej numer 94, z której dostanie się do większych miast (Tarnów, Brzesko). Jeśli natomiast nie masz samochodu lub lubisz postawić komunikację miejską to przystanek autobusowy jest zaledwie trzysta pięćdziesiąt metrów od domu.

Opcje jakie daje ta nietuzinkowa **nieruchomość**, w zależności od Twoich oczekiwań i potrzeb:

- Jeśli prowadzisz własną działalność i szukasz miejsca, gdzie będziesz mógł rozwinąć ją i wznieść na wyżyny? Wyobraź sobie własne życie, gdy wstajesz rano i nie musisz przejmować się tym czy dojedziesz do pracy na czas, bo wystarczy jedynie zejść po schodach.
- Chcesz zainwestować. Super ta nieruchomość daje możliwość wydzielenia trzech odrębnych mieszkań, więc z powodzeniem możesz liczyć na comiesięczny zysk z wynajmu, a dzięki świetnej lokalizacji klientów nie zabraknie.
- Potrzebujesz dużej przestrzeni do życia. Decydując się na zakup tego domu na pewno nie zabraknie miejsca dla Ciebie i najbliższych.

Wybierz opcję idealną dla siebie, a następnie zadzwoń i umów się na prezentację. Zrób krok w stronę lepszego jutra właśnie teraz.

Anna Wójcik

519 443 570

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	290/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	1 807, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Zgłobice
Kod pocztowy	33-113	Ulica	Długa
Nr działki	267/5, 283/25	Powierzchnia całkowita	276, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	162, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1987
Standard	DO REMONTU, DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba pokoi	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Balkon	TAK	Taras	TAK

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**