

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 166,00 m², pow. działki: 2 800,00 m²,

OLSZANKA

Cena **350 000** zł



Marzysz o własnym domu pod miastem w spokojnej okolicy. To już najwyższy czas by zamienić marzenia w rzeczywistość i zrobić pierwszy krok w stronę lepszego jutra.

Mamy przyjemność przedstawić na sprzedaż działkę z rozpoczętą w latach dziewięćdziesiątych budową domu, o powierzchni całkowitej, wynoszącej około sto sześćdziesiąt metrów kwadratowych. Układ budynku cechuje się dużą funkcjonalnością, dzięki czemu codzienne funkcjonowanie będzie naprawdę proste. Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest możliwość aranżacji domu pod własne potrzeby i upodobania, tu wszystko jest jeszcze możliwe. Zgodnie z projektem do dyspozycji dostajesz sześć pokoi, dwie łazienki oraz obszerną kuchnię. Jednak ilość pomieszczeń możesz dostosować do swoich potrzeb, odpowiednio stawiając lub wręcz przeciwnie burząc ścianki. Działka o powierzchni dwudziestu ośmiu arów, na której będziesz mógł dowolnie zagospodarować

przestrzeń oraz stworzyć swój wymarzony azyl. Jest to idealne miejsce dla pasjonatów ogrodnictwa dzięki dużej powierzchni stworzysz ogród z swoich marzeń.

Dom położony jest w Olszance cichej i malowniczej wsi w pobliżu Nowego Sącza. Lokalizacja nieruchomości pozwoli cieszyć Ci się spokojem, a jednocześnie zachowasz możliwość szybkiego dotarcia do miasta i korzystania z wszelkich jego udogodnień. W samej miejscowości znajdziesz m.in. sklep spożywczy z artykułami codziennej i nie tylko potrzeby, oddalony o zaledwie trzy minutki od nieruchomości. W pobliżu jest również szkoła podstawowa, dotrzesz do niej w pięć minut spacerem przy okazji relaksując i ciesząc się spokojem otoczenia. Szeroko rozwinięta infrastruktura pieszo- rowerowa pozwoli na aktywne spędzanie czasu, każdego dnia, a wycieczki rowerowe z najbliższymi pozwolą na utrzymanie formy, poznanie pięknych terenów i dadzą wiele niezapomnianych wspomnień.

Najważniejsze informacje:

- Dom o pow. około **160 m2**
- Powierzchnia działki **28 arów**
- 6 pokoi, 2 łazienki
- Dodatkowo - piwnica i strych
- Spokojna okolica
- Media: prąd w budynku , studnia na działce

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji – to miejsce może być Twoim nowym domem.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	289/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000, 00 PLN
Cena za m2	2 108, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	NOWOSĄDECKI
Gmina	PODEGRODZIE	Miejscowość	OLSZANKA
Kod pocztowy	33-386	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	166, 00 m²	Powierzchnia działki	2 800, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1998
Standard	SUROWY OTWARTY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	3
Umeblowanie	BRAK	Energia elektryczna	TAK
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**