

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137,00 m², pow. działki: 943,00 m²,

Ropica Polska

Cena **280 000** zł



Dom - z założenia jest miejscem w którym jest nasze życie i serce. Czy dodatkowym atutem domu nie jest możliwość codziennego relaksu poprzez napawanie się widokiem na okoliczne góry oraz niewielki, klimatyczny sad. A jeśli ten dom usytuowany jest w cichej miejscowości z dala od wielkomiejskiego zgiełku. To ta oferta jest dla Ciebie.

Mam przyjemność zaprezentować około sto trzydzieści metrów kwadratowych wymagającej remontu przestrzeni, która stwarza idealną okazję do stworzenia czegoś o czym zawsze marzyłeś, dokładnie według własnych potrzeb i upodobań. Dwukondygnacyjny budynek daje ogrom możliwości aranżacyjnych, znajdziesz w nim m.in. cztery pokoje, które idealnie sprawdzą się jako salon, sypialnie, pokoje dziecięce a nawet gabinet. Kuchnię, łazienkę z kabiną prysznicową czy pomieszczenie z kominkiem. Dom lata temu zapuścił mocne korzenie na prawie 9,5 ar-

owej działce o dogodnym kształcie i powierzchni, która zapewnia prywatność, a jednocześnie pozwala cieszyć się otaczającą przyrodą.

Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości Ropica Polska. Cisza, spokój oraz nieziemskie widoki będziesz mógł podziwiać każdego poranka czy wieczora, a od centrum pobliskich Gorlic dzielić Cię będzie około pięć minut jazdy samochodem. Sielskie klimaty połączone z zaletami i ułatwieniami jakie daje miasto? Dokładanie tak! Rano kawka na tarasie a chwilę później dzieciaki w szkole, zakupy zrobione, a Ty w pracy, bez tracenia czasu na dalekie dojazdy. Jeśli dużo podróżujesz to droga krajowa numer 28 doprowadzi Cię do Nowego Sącza, Krosna czy Jasła a i do Tarnowa czy Ciężkowic dotrzesz bez utrudnień.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- lokalizacja: Ropica Polska – spokojna, malownicza wieś w gminie Gorlice
- powierzchnia działki: ok 9,5 ar.
- dom do remontu – duży potencjał aranżacyjny
- mały sad z owocującymi drzewami
- piękny, niezakłócony widok na góry
- dogodny dojazd do Gorlic i atrakcji turystycznych regionu

To idealna propozycja dla osób szukających domu z klimatem, w otoczeniu przyrody, z możliwością stworzenia własnego miejsca na ziemi – zarówno na stałe zamieszkanie, jak i na cele rekreacyjne.

Nie zwlekaj i umów się na prezentację!

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości – Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	286/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	280 000, 00 PLN
Cena za m2	2 043, 80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	gorlicki
Gmina	Gorlice	Miejscowość	Ropica Polska
Kod pocztowy	38-300	Powierzchnia całkowita	137, 00 m²
Powierzchnia działki	943, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	125, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, LINOLEUM, GRES	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**