

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63,21 m²,

Tarnów

Cena **299 000** zł



Mieszkanie dla osób, które potrzebują przestrzeni i zarazem nie chcą martwić się o wysokie ceny czynszu, a centrum miasta jest na wyciągnięcie ręki. Wszystkie te elementy składają się na oferowaną przez nas nieruchomość.

Na sprzedaż duże **mieszkanie** z równie dużym potencjałem o powierzchni **niecałe 64 m²**, znajdujące się na **czwartym piętrze** w bloku bez windy, przy ulicy Dwernickiego 8 w Tarnowie. Składa się z **łazienki** z prysznicem, **dwóch pokoi**, które możesz zaaranżować na sypialnię lub pokój dla dziecka oraz duży salon, gdzie z pewnością większa impreza rodzinna bądź ze znajomymi nie będzie stanowić problemu. W **kuchni** możesz puścić wodzę fantazji i pozostawić ją jako osobne pomieszczenie, lub wyburzyć część ściany i zrobić przejście do pokoju. W **przestronnym korytarzu** znajdziesz dużą szafę w zabudowie, gdzie pomieścisz sporo rzeczy, a jeśli

potrzebujesz więcej przestrzeni to w przynależnej do mieszkania **piwnicy**, zbędne bądź sezonowe rzeczy znajdą swoje miejsce.

Mieszkaniami opiekuje się **Miejski Zarząd Budynków**, a **czynsz** wynosi niecałe **250 zł** i zawiera m.in. wodę, koszty utrzymania części wspólnych, utrzymanie klatki. Mieszkanie **ogrzewane** jest **piecem gazowym dwufunkcyjnym** (dwuletni), więc sam decydujesz jaka temperatura będzie dla Ciebie odpowiednia. Blok jest po termomodernizacji, a **dach** przeszedł gruntowny **remont 4 lata temu**.

Lokalizacja to ogromny atut sprzedawanej przez nas nieruchomości. Jedynie 5 minut dzieli Cię od Tarnowskiej Akademii, a od **Parku Strzeleckiego** 800 metrów, gdzie spacer o każdej porze roku sprawiają przyjemność, a letni ogród sensoryczny przyniesie radość Tobie i Twoim pociechom.. Najbliższy sieciowy **sklep spożywczo-przemysłowy** oddalony jest niecałe **300 m**. Do samego **tarnowskiego rynku(1km)** dostaniesz się w kilka minut pieszo, a najbliższa **galeria handlowa 4 minut** samochodem.

Chcesz zamieszkać w mieszkaniu, gdzie czynsz nie będzie przyprawiał Cię o ból głowy?

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Anna Wójcik

519 443 570

Loft 4 nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	194/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	4 730, 26 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Dwernickiego	Nr domu	8
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	63, 21 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Balkon	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Czynsz administracyjny	245, 00 PLN		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**