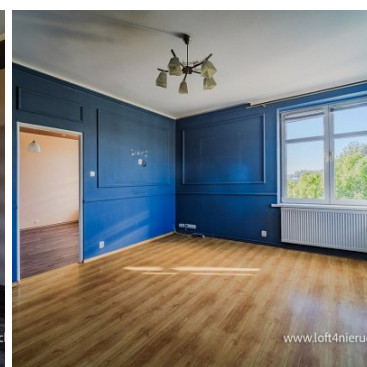
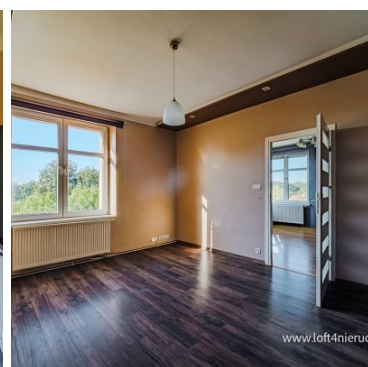
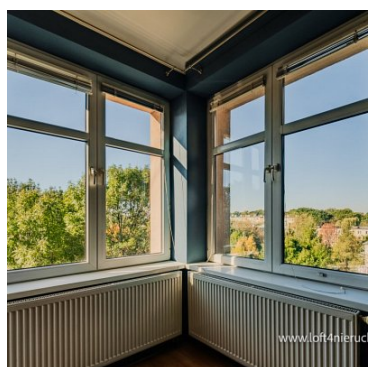


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63,21 m²,

Tarnów

Cena **333 000** zł



Mieszkanie dla osób, które potrzebują przestrzeni i zarazem nie chcą martwić się o wysokie ceny czynszu, a centrum miasta jest na wyciągnięcie ręki. Wszystkie te elementy składają się na oferowaną przez nas nieruchomość.

Na sprzedaż duże **mieszkanie** z równie dużym potencjałem o powierzchni **niecałe 64 m²**, znajdujące się na **czwartym piętrze** w bloku bez windy, przy ulicy Dwernickiego 8 w Tarnowie. Składa się z **łazienki** z prysznicem, **dwóch pokoi**, które możesz zaaranżować na sypialnię lub pokój dla dziecka oraz duży salon, gdzie z pewnością większa impreza rodzinna bądź ze znajomymi nie będzie stanowić problemu. W **kuchni** możesz puścić wodzę fantazji i pozostawić ją jako osobne pomieszczenie, lub wyburzyć część ściany i zrobić przejście do pokoju. W **przestronnym korytarzu** znajdziesz dużą szafę w zabudowie, gdzie pomieścisz sporo rzeczy, a jeśli

potrzebujesz więcej przestrzeni to w przynależnej do mieszkania **piwnicy**, zbędne bądź sezonowe rzeczy znajdą swoje miejsce.

Mieszkaniem opiekuje się **Miejski Zarząd Budynków**, a **czynsz** wynosi niecałe **250 zł** i zawiera m.in. wodę, koszty utrzymania części wspólnych, utrzymanie klatki. Mieszkanie **ogrzewane** jest **piecem gazowym dwufunkcyjnym** (dwuletni), więc sam decydujesz jaka temperatura będzie dla Ciebie odpowiednia. Blok jest po termomodernizacji, a **dach** przeszedł gruntowny **remont 4 lata temu**.

Lokalizacja to ogromny atut sprzedawanej przez nas nieruchomości. Jedynie 5 minut dzieli Cię od Tarnowskiej Akademii, a od **Parku Strzeleckiego** 800 metrów, gdzie spacer o każdej porze roku sprawiają przyjemność, a letni ogród sensoryczny przyniesie radość Tobie i Twoim pociechom.. Najbliższy sieciowy **sklep spożywczo-przemysłowy** oddalony jest niecałe **300 m**. Do samego **tarnowskiego rynku(1km)** dostaniesz się w kilka minut pieszo, a najbliższa **galeria handlowa 4 minut** samochodem.

Chcesz zamieszkać w mieszkaniu, gdzie czynsz nie będzie przyprawiał Cię o ból głowy?

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Anna Wójcik

519 443 570

Loft 4 nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	194/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	333 000, 00 PLN
Cena za m2	5 268, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Dwernickiego
Nr domu	8	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	63, 21 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Czynsz administracyjny	245, 00 PLN

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**