Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m^2, pow. działki: 1 484,00 m^2, Borzęcin

Cena **320 000** zł








Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w miejscowości Jagniówka, w gminie Borzęcin – idealna dla rodzin szukających spokojnego miejsca do życia lub osób marzących o własnym domu na weekendy. Duża działka i funkcjonalny dom stwarzają komfortowe warunki zarówno do codziennego życia, jak i do relaksu z dala od zgiełku miasta.

Na sprzedaż dom o powierzchni 94 m² położony na dużej, 15-arowej działce w miejscowości Jagniówka, gmina Borzęcin. Budynek dwukondygnacyjny, pokryty blachą, z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Parter obejmuje przytulną kuchnię z kominkiem, pokój dzienny, łazienkę oraz przedpokój. Na piętro prowadzą solidne, drewniane schody; znajdują się tam dwa przestronne pokoje oraz niewielki taras idealny na poranną kawę. Dom ogrzewany

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

jest kominkiem (możliwość podłączenia gazu który znajduje się już na posesji), woda z sieci miejskiej, przydomowe szambo. Całość ogrodzona i zadbana.

Jagniówka to spokojna miejscowość otoczona lasami i jeziorami, które zachęcają do spacerów, wycieczek rowerowych i odpoczynku na łonie przyrody. Lokalizacja łączy sielskość z dobrą dostępnością: do Krakowa dojedziesz w godzinę, do Tarnowa w 40 minut, a do Brzeska w zaledwie 28 minut. W promieniu 5 minut znajdują się najpotrzebniejsze punkty usługowe, w tym sklep spożywczy. Okolica sprzyja życiu w rytmie slow – z sąsiedztwem pól, czystym powietrzem i bliskością przyrody.

Na terenie posesji znajdują się także: murowana stodoła kryta blachą, altana oraz zadbany warzywnik. To gotowa przestrzeń do życia i działania – czy to jako dom rodzinny czy inwestycja rekreacyjna. Możliwa także zamiana na mieszkanie w Wieliczce.
Najważniejsze informacje :

- Działka 14,84 ara
- Dom 94 m2
- 1 godzina drogi z Krakowa
- dojazd - droga asfaltowa, gminna
- spokojna okolica, lasy, jeziora

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – to miejsce najlepiej przemawia na żywo.
Marcin Książek
tel. 509 422 094
Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!
Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**285/LTN/DS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**320 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**340 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**4 250, 00 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**brzeski**
Gmina	**Borzęcin**	Miejscowość	**Borzęcin**
Kod pocztowy	**32-825**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZAGOSPODAROWANA**	Położenie	**WIEŚ**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH**	Powierzchnia całkowita	**100, 00 m²**
Powierzchnia działki	**1 484, 00 m²**	Zagospodarowanie działki	**KRZEWY**
Powierzchnia użytkowa	**94, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**1965**	Standard	**DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU**
Stan budynku	**DOBRY**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Materiał ścian	**PUSTAK**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY, DREWNIANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**DO ODNOWIENIA**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**3**	Ilość pięter	**2**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**
Ogrzewanie	**KOMINEK**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Internet	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Kuchnia gazowa	**TAK**
Rodzaj okien	**DREWNIANE**	Pokrycie dachu	**BLACHA**
Kształt dachu	**JEDNOSPADOWY**	Poddasze	**BRAK PODDASZA**
Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Parking strzeżony	**TAK**
Garaż	**NIE**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE**
Ogródek	**TAK**	Kominek	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, WC**
Kuchenka mikrofalowa	**TAK**		

Marcin Książek
Agent nieruchomości
509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**