

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 1 484,00 m²,

Borzęcin

Cena **320 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w miejscowości Jagniówka, w gminie Borzęcin – idealna dla rodzin szukających spokojnego miejsca do życia lub osób marzących o własnym domu na weekendy. Duża działka i funkcjonalny dom stwarzają komfortowe warunki zarówno do codziennego życia, jak i do relaksu z dala od zgiełku miasta.

Na sprzedaż dom o powierzchni 94 m² położony na dużej, 15-arowej działce w miejscowości Jagniówka, gmina Borzęcin. Budynek dwukondygnacyjny, pokryty blachą, z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Parter obejmuje przytulną kuchnię z kominkiem, pokój dzienny, łazienkę oraz przedpokój. Na piętro prowadzą solidne, drewniane schody; znajdują się tam dwa przestronne pokoje oraz niewielki taras idealny na poranną kawę. Dom ogrzewany

jest kominkiem (możliwość podłączenia gazu który znajduje się już na posesji), woda z sieci miejskiej, przydomowe szambo. Całość ogrodzona i zadbana.

Jagniówka to spokojna miejscowość otoczona lasami i jeziorami, które zachęcają do spacerów, wycieczek rowerowych i odpoczynku na łonie przyrody. Lokalizacja łączy sielskość z dobrą dostępnością: do Krakowa dojedziesz w godzinę, do Tarnowa w 40 minut, a do Brzeska w zaledwie 28 minut. W promieniu 5 minut znajdują się najpotrzebniejsze punkty usługowe, w tym sklep spożywczy. Okolica sprzyja życiu w rytmie slow – z sąsiedztwem pól, czystym powietrzem i bliskością przyrody.

Na terenie posesji znajdują się także: murowana stodoła kryta blachą, altana oraz zadbany warzywnik. To gotowa przestrzeń do życia i działania – czy to jako dom rodzinny czy inwestycja rekreacyjna. Możliwa także zamiana na mieszkanie w Wieliczce.

Najważniejsze informacje :

- Działka 14,84 ara
- Dom 94 m2
- 1 godzina drogi z Krakowa
- dojazd - droga asfaltowa, gminna
- spokojna okolica, lasy, jeziora

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – to miejsce najlepiej przemawia na żywo.

Marcin Książek

tel. [509 422 094](tel:509422094)

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Symbol	285/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000, 00 PLN
Stara cena	340 000, 00 PLN	Cena za m2	4 250, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Borzęcin	Miejscowość	Borzęcin
Kod pocztowy	32-825	Nr domu	857
Nr działki	82	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	1 484, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	94, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1965	Standard	DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Ilość tarasów	1	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl