

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 700,00 m²,

Laskowa

Cena **630 000** zł



Marzysz o własnym domku poza miastem, masz dość miejskiego zgiełku a jednocześnie nie chcesz rezygnować z bliskości miasta?

Doskonale trafiłeś! Przedstawiamy Państwu nowy dom na sprzedaż, o powierzchni użytkowej, wynoszącej około 145 m², położony w urokliwej miejscowości na działce o powierzchni siedem arów. Dostępna przestrzeń sprawi, że każdy znajdzie tutaj swoje miejsce, a funkcjonalny układ pomieszczeń pomoże w codziennym życiu.

Nieruchomość składa się ze sporego wiatrołapu, gdzie zmieścisz dużą szafę w zabudowie, trzech łazienek, kuchni, pięciu ustawnych pokoi. Możliwość dowolnej aranżacji pomieszczeń ułatwi codzienne funkcjonowanie. Sercem domu jest duży salon połączony z jadalnią oraz wyjściem na zadaszony taras, gdzie w letni wieczór spędzisz miłe chwile z pięknym widokiem na okoliczne wzgórza.

Budynek został ocieplony styropianem oraz wełną w aktualnych standardach dla nowego budownictwa, więc obawy o utratę ciepła możesz zostawić za sobą. Ogrzewanie jest piecem gazowym dwufunkcyjnym i posiada dostęp do wszystkich mediów (kanalizacja-miejska, woda- studnia, gaz oraz prąd). Nieruchomość posiada trzy kondygnacje, wynikające z ukształtowania terenu doskonale, a jego projekt został idealnie wpasowany w to co dała nam natura. Uzupełnieniem działki jest wiata garażowa, gdzie bezpiecznie zaparkujesz swój samochód, nie martwiąc się o śnieg, słońce czy inne trudne warunki atmosferyczne.

Lokalizacja nieruchomości pozwoli Ci cieszyć się spokojem, jednocześnie dając możliwość szybkiego dostania się do Limanowej. Zaledwie siedemset metrów może dzielić Cię od sklepu spożywczo- przemysłowego, a to pozwoli zaoszczędzić czas przy codziennych zakupach. Szybki dojazd do Nowego Sącza, czy niespełna godzina drogi od Krakowa to gwarancja pełnej dostępności atutów dużych miasta. w Najbliższej okolicy Szkoła Podstawowa i centrum gminy Laskowa znajdujące się trzy minuty od usytuowania nieruchomości. Znajdziesz tam również urząd gminy, kilka restauracji idealnych na rodzinny obiad oraz wszystkie potrzebne udogodnienia potrzebne dnia codziennego.

Zapraszamy do kontaktu. Już dziś umów się na prezentację i zrób pierwszy krok w stronę lepszego jutra!

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	284/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	630 000, 00 PLN
Cena za m2	3 937, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	limanowski
Gmina	Laskowa	Miejscowość	Laskowa
Kod pocztowy	34-602	Nr działki	496/14
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	145, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Warunki gruntowe	DOBRE		

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**