

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

Gródek nad Dunajcem

Cena **129 000** zł



Idealne miejsce dla osób szukających spokoju, relaksu i kontaktu naturą, a jednocześnie ceniących komfort, dostęp do atrakcji turystycznych.

Zapraszamy do wyjątkowego, drewnianego domku letniskowego położonego w malowniczej miejscowości Gródek nad Dunajcem – jednym z najchętniej odwiedzanych zakątków turystycznych Małopolski. Domek znajduje się zaledwie kilka kroków od brzegu jeziora, w kameralnym kompleksie z dostępem budowanego dużego 12x4 metrowego prywatnego basenu. W pobliżu znajduje się cała infrastruktura turystyczna, restauracje, sklepy, park linowy, liczne ścieżki spacerowe i rowerowe oraz znany hotel Lemon z luksusowym SPA, kręgielnią i wyśmienitą restauracją, w okolicy planowana jest również budowa nowoczesnego aquaparku. Bliskość jeziora umożliwia uprawianie wielu sportów wodnych, wędkowania, lub kąpiele na strzeżonej przez ratowników piaszczystej plaży.

Powierzchnia domku to czterdzieści osiem metrów kwadratowych, na parterze znajduje się kuchnia ze stołem, oraz podstawowymi sprzętami AGD, salon z telewizją naziemną oraz wygodna łazienka z prysznicem. Na poddaszu są dwie sypialnie co daje możliwość na nocleg większej liczby osób. Sama weranda to aż dwanaście metrów kwadratowych, gdzie po aktywnym wypoczynku można zapalić grila i spędzić czas na świeżym powietrzu z widokiem na jezioro. Cena za to wyjątkowe miejsce jest stosunkowo niska ponieważ grunt, na którym stoi domek jest dzierżawiony, a miesięczna opłata to około tysiąc złotych.

Opis domku:

- Wykonany z naturalnego drewna – ciepły, przytulny klimat
- Duża weranda z widokiem na jezioro – idealna na poranną kawę czy wieczornego grilla
- Media: prąd, woda, szambo
- Teren ogrodzony, bezpieczny, idealny dla rodzin z dziećmi

To miejsce, w którym naprawdę można odpocząć – niezależnie czy marzysz o aktywnym wypoczynku nad wodą, czy leniwym popołudniu na werandzie z widokiem na jezioro.

Urszula Gondek
tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	283/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	129 000, 00 PLN
Stara cena	139 000, 00 PLN	Cena za m2	2 687, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	nowosądecki	Gmina	Gródek nad Dunajcem
Miejscowość	Gródek nad Dunajcem	Kod pocztowy	33-318
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Rodzaj domu	REKREACYJNY, LETNISKOWY
Przeznaczenie	REKREACYJNE	Rok budowy	2016
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	INNY
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE,

ŻYWOPŁOT

Ogrodzenie

PEŁNE

Czy jest KW

NIE

Basen

TAK

Osobne WC

NIE



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl