

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,50 m²,

Łososina Dolna

Cena **365 000** zł



Na sprzedaż komfortowe mieszkanie z olbrzymim potencjałem. Idealne miejsce dla pary czy rodziny z dzieckiem, szukającej swojej przestrzeni z dala od zgiełku miasta. Układ pomieszczeń jest funkcjonalny co daje również szerokie możliwości aranżacyjne, a lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia.

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 63,5m², położone na pierwszym piętrze zadbanego budynku z 1970 roku w spokojnej miejscowości jaką jest Łososina Dolna. Budynek położony jest na osiedlu trzech bloków w otoczeniu lasu, co zapewnia ciszę i spokój. Na terenie osiedla znajduje się plac zabaw dla dzieci. W skład lokalu wchodzi jasna kuchnia z dużym oknem, przestronny salon idealny na codzienny wypoczynek po ciężkim dniu pracy. To właśnie w nim znajduje się wyjście na przestronny balkon, z którego rozpościera się piękny widok na

okoliczne wzgórza. Dodatkowo znajdziesz dwa przestronne pokoje: dużą sypialnię oraz mniejszy - idealny pod domowe biuro lub pokój dla dziecka, a także ustawny korytarz, dużą łazienkę z wanną gdzie zrelaksujesz się wieczorem biorąc długą i gorącą kąpiel.

Do mieszkania przynależy również piwnica oraz strych. W skład oferty wchodzi murowany garaż znajdujący się w niedalekiej odległości od mieszkania. Budynek posiada szeroką klatkę schodową, a niskie koszty utrzymania i oszczędne ogrzewanie gazowe zapewniają wygodę i ekonomię.

Lokalizacja to niewątpliwy atut, wygoda oraz komfort wynikający z posiadania mieszkania, a jednocześnie spokój i cisza wynikająca z usytuowania poza centrum miasta. Od najbliższej miejscowości dzielić was mogą zaledwie dwa kilometry. A w niej znajdziecie kilka dużych sklepów z artykułami codziennego użytku, jak również piekarnie gdzie kupisz świeże pieczywo na codzienne śniadanie. W pobliżu jest również przedszkole oraz Szkoła Podstawowa - czyli mówiąc krótko to idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi. Dobrze rozwinięta komunikacja, do przystanku jest zaledwie dwieście metrów. Nowy Sącz oddalony jest o dwadzieścia minut jazdy samochodem, a to gwarantuje możliwość korzystania z uroków i udogodnień jakie daje miasto.

Najważniejsze informacje:

- Duże mieszkanie o powierzchni około **63.5 m2**
- Miejsca postojowe oraz garaż (w cenie mieszkania)
- Dodatkowo piwnica oraz strych
- Media: prąd, gaz, woda, klimatyzacja, kanalizacja

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji - to mieszkanie może być Twoim nowym domem.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	193/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	365 000, 00 PLN
Stara cena	375 000, 00 PLN	Cena za m2	5 748, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Łososina Dolna
Miejscowość	Łososina Dolna	Kod pocztowy	33-314
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	63, 50 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Klimatyzacja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Strych	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**