

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 4 400,00 m²,

Szarwark

Cena **799 000** zł



Idealna propozycja dla osób poszukujących wyjątkowego domu z potencjałem, bez dodatkowych inwestycji.

Na sprzedaż przytulny, zadbane dom o powierzchni 96 m², położony w miejscowości Szarwark (gmina Dąbrowa Tarnowska) na pięknej, dużej działce - aż 44 ary zieleni, przestrzeni i swobody. Idealny dla rodziny, osób ceniących naturę albo marzących o własnym ogrodzie, sadzie czy miejscu do życia i pracy w harmonii z przyrodą.

Dom został wybudowany z pustaka Max, ocieplony styropianem oraz wełną na poddaszu, a wykończony estetycznym tynkiem.

W środku czeka na Ciebie 5 przestronnych pokoi, 2 łazienki i funkcjonalna kuchnia. Przemyślany rozkład

pomieszczeń zapewnia komfortowe warunki do życia codziennego - bez zbędnych inwestycji. Natomiast duża działka daje szerokie możliwości zagospodarowania - zarówno pod kątem rekreacyjnym, jak i inwestycyjnym.

Charakterystyka nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: 96 m²
- Działka: 4400 m² - przestronna, z dużym potencjałem aranżacyjnym
- Liczba pokoi: 5
- Łazienki: 2
- Kuchnia z miejscem jadalnym
- Ogrzewanie: gazowe oraz kominek
- Dom murowany z pustaka Max
- Ocieplenie: styropian 10 cm oraz wełna mineralna (poddasze)
- Elewacja: tynk typu "puc"
- budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania

Nowoczesne udogodnienia:

- Brama wjazdowa sterowana pilotem
- Monitoring - kamery zewnętrzne zapewniające bezpieczeństwo i kontrolę
- System alarmowy

To miejsce, które łączy w sobie spokój, bezpieczeństwo, przestrzeń oraz wygodę.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółów informacji i umówienia się na prezentację.

Dominika Gierałt
tel. 519 443 910
Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	282/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	dąbrowski	Gmina	Dąbrowa Tarnowska
Miejscowość	Szarwark	Kod pocztowy	33-200
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	4 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	96, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK MAX	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	1
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE

Rodzaj podłogi	PANELE, PŁYTKI	Elewacja	PUC
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Kominek	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**