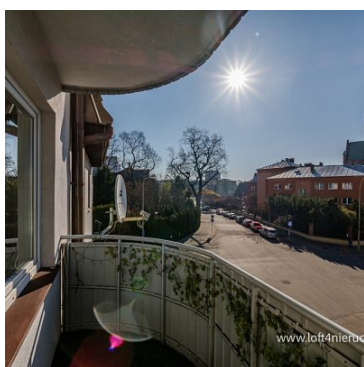


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,00 m²,

Tarnów

Cena **365 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie z potencjałem – idealne dla par, rodzin z dzieckiem lub jako inwestycja pod wynajem. Układ pomieszczeń daje szerokie możliwości aranżacyjne, a lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia.

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 55 m², położone na drugim piętrze zadbanego budynku z 1995 roku przy ul. Ujejskiego. W skład lokalu wchodzi kuchnia, dwa ustawne pokoje (z możliwością wydzielenia trzeciego poprzez otwarcie kuchni na salon), przestronny korytarz, duża łazienka oraz balkon. Do mieszkania przynależy również piwnica. Budynek posiada szeroką klatkę schodową, a niskie koszty utrzymania (czynsz administracyjny to jedynie 136 zł) i oszczędne ogrzewanie gazowe zapewniają wygodę i ekonomię.

Lokalizacja to bezsprzeczny atut tej nieruchomości – mieszkanie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie sklepu spożywczego, a w najbliższej okolicy dostępne są szkoły, przedszkola, rynek, centrum handlowe Świt, galeria Tarnovia oraz dworzec kolejowy i autobusowy. Doskonałe połączenia i rozwinięta infrastruktura sprawiają, że codzienne funkcjonowanie jest tu wyjątkowo wygodne.

Nieruchomość objęta jest opieką wspólnoty mieszkaniowej z administratorem, a mieszkańcy budynku cenią sobie spokój i dobrą atmosferę sąsiedzką. Nieruchomość dostępna od zaraz – gotowa do zamieszkania lub do własnej aranżacji.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji – to mieszkanie może być Twoim nowym domem.

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!!!

Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Symbol	192/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	365 000, 00 PLN
Cena za m2	6 636, 36 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Ujejskiego	Nr domu	6-10
Nr lokalu	17	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	55, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK

Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	MOZAIKA, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	140, 00 PLN		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**