

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,93 m², pow. działki: 419,00 m²,

Nowy Sącz , Wólki

Cena **319 000** zł



Idealna propozycja dla osób poszukujących wymarzonego domku z ogródkiem, nie wyprowadzając się z miasta. Z przyjemnością prezentujemy na sprzedaż niewielki, drewniany dom z murowaną przybudówką, położony na prestiżowym osiedlu domów jednorodzinnych Wólki w Nowym Sączu. Nieruchomość ma powierzchnię około 75m², w skład której wchodzi: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z osobnym wc, hall, piwniczka i strych. Dom potrzebuje remontu, więc czeka na nowe pomysły aranżacji przez nowych właścicieli. Zrobione jest centralne ogrzewanie a okna są plastikowe.

Nieruchomość znajduje się na ponad 4-arowej działce, co daje spore możliwości zagospodarowania ogródka. Oprócz domu na posesji znajduje się także pomieszczenie gospodarcze, garaż, oraz własna studnia. W pobliżu liczne sklepy, galeria, szkoły, a dojazd do Rynku zajmuje zaledwie kilka minut.

Atuty nieruchomości:

- Świetna lokalizacja – prestiżowa dzielnica Nowego Sącza
- 4-arowa działka dająca możliwości rozbudowy lub przebudowy
- Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze i garaż
- Potencjał do stworzenia wyjątkowego miejsca

Jeśli szukasz nieruchomości z duszą, która po remoncie może stać się wyjątkowym domem – ta oferta jest dla Ciebie!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	281/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 000, 00 PLN
Stara cena	329 000, 00 PLN	Cena za m2	4 201, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Kod pocztowy	33-300
Dzielnica - osiedle	Wólki	Ulica	Orkana
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	75, 93 m²	Powierzchnia działki	419, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	STARE FUNDAMENTY
Powierzchnia użytkowa	75, 93 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Materiał ścian	DREWNO, CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI

Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	1	Ilość piwnic	1



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**