

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 925,00 m<sup>2</sup>,

Kamionka Mała

Cena **105 000** zł



Szukasz działki blisko natury a jednocześnie z dobrym dojazdem? To właśnie znalazłeś idealne miejsce na swój wymarzony dom.

Oferowana nieruchomość to doskonała okazja pod budowę domu jednorodzinnego. Działka o powierzchni ponad dziewięciu arów, posiadająca wydane warunki zabudowy dla domu jednorodzinnego, z wygodnym i komfortowym dojazdem gwarantowanym dzięki asfaltowej drodze gminnej. Bezpośrednie otoczenie miejsca, w którym powstanie Twój nowy dom to cicha i spokojna okolica, oddalona od głównej drogi o około trzysta metrów, blisko gdy trzeba dojechać ale wystarczająco daleko by ruch samochodowy nie przeszkadzał w miłym spędzaniu czasu. Na działce znajdują się przyłącza prądu, gazu oraz wody co zdecydowanie ułatwi budowę wymarzonego

domu, dostosowanego do indywidualnych potrzeb i stylu życia.

Parcela położona jest w miejscowości Kamionka Mała w Gminie Laskowa. Korzystna lokalizacja pozwoli Ci w kilkanaście minut dojechać do centrum miasta, w którym znajdziesz wszystko, co niezbędne. W trzy minuty dotrzesz do najbliższego marketu z artykułami codziennej potrzeby, znajdziesz tam również szkołę, przedszkole urząd gminy - praktycznie wszystko czego potrzebujesz na codzień jest na wyciągnięcie ręki. W okolicy znajduje się piękny skansen oddalony o zaledwie dziesięć minut spacerem, idealna opcja dla osób lubiących zwiedzać.

**Podsumowując:**

- Duża działka - 925m<sup>2</sup>
- wydana WZ
- Dojazd - droga gminna
- Prąd na działce
- 4 kilometry do centrum Laskowej
- Cicha okolica z pięknymi widokami

Jeżeli szukasz swojego miejsca na ziemi gdzie stworzysz wymarzony dom dla siebie i swoich bliskich to miejsce jest właśnie dla Ciebie.

Zapraszam na prezentację!

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

|                         |                                        |                          |                           |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | <b>187/LTN/DZS</b>                     | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>            |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>oferta nieaktualna</b> |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od | <b>21.03.2025</b>         |
| Cena                    | <b>105 000, 00 PLN</b>                 | Stara cena               | <b>15 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2              | <b>118, 92 PLN</b>                     | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                          | Województwo              | <b>MAŁOPOLSKIE</b>        |
| Powiat                  | <b>limanowski</b>                      | Gmina                    | <b>Laskowa</b>            |
| Miejscowość             | <b>Kamionka Mała</b>                   | Kod pocztowy             | <b>34-602</b>             |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                    | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>              |
| Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                    | Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>                |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia działki     | <b>925, 00 m²</b>         |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                       | Rodzaj działki           | <b>BUDOWLANA</b>          |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>             |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                       | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>       |
| Czy jest KW             | <b>TAK</b>                             | Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>              |

 **Paweł Dziuba**  
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

**518 155 939**  
[p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl](mailto:p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**