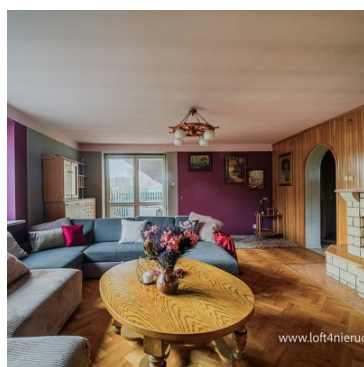
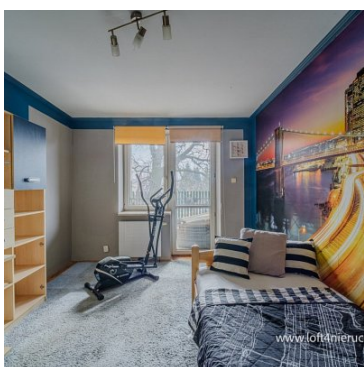


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 1 234,00 m²,
Tarnów

Cena **1 190 000** zł



Szukasz nieruchomości o dużym potencjale inwestycyjnym lub przestronnego domu dla wielopokoleniowej rodziny? Ta wyjątkowa willa przy ul. Świętego Brata Alberta w Tarnowie daje szerokie możliwości adaptacyjne – możesz zamieszkać w niej z rodziną, prowadzić działalność gospodarczą lub przekształcić ją w kilka niezależnych mieszkań na wynajem. Dzięki trzem osobnym wejściom budynek doskonale nadaje się na podział na mniejsze lokale, co czyni go świetną inwestycją na rynku nieruchomości.

Dom o powierzchni ok. 300 m² składa się z czterech kondygnacji, w tym pełnowymiarowej piwnicy. W niej znajduje się strefa relaksu z sauną, prysznicem i toaletą, kotłownia oraz trzy dodatkowe pomieszczenia, które można wykorzystać na siłownię, magazyn, pracownię lub przechowalnię.

Parter obecnie pełni funkcję usługową – działa tu salon fryzjerski, co pokazuje, że nieruchomość jest dostosowana do działalności komercyjnej. Znajduje się tu również osobny pokój, pomieszczenie socjalne i toaleta. Cała przestrzeń może być przekształcona na lokal mieszkalny lub przeznaczona pod inną działalność, np. kosmetyczną, medyczną czy biurową.

Piętro pełni funkcję mieszkalną – przestronny salon z dużymi oknami zapewnia naturalne światło, a kuchnia ze spiżarnią gwarantuje wygodę użytkowania. Trzy ustawne sypialnie oraz dwie łazienki sprawiają, że przestrzeń jest komfortowa i funkcjonalna. Na poddaszu znajdują się dwa dodatkowe pokoje, garderoba oraz toaleta. Dwa duże tarasy stanowią dodatkowy atut – mogą służyć jako strefa relaksu, ogród zimowy lub miejsce do wypoczynku dla przyszłych najemców.

Dzięki trzem niezależnym wejściom i układowi pomieszczeń dom można z łatwością przekształcić w kilka samodzielnych mieszkań. Każda kondygnacja może funkcjonować jako osobny lokal, co daje możliwość wynajmu krótkoterminowego, długoterminowego lub stworzenia przestrzeni dla kilku rodzin. Jest to doskonałe rozwiązanie dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej stały dochód pasywny.

Dom znajduje się w cichej, spokojnej okolicy Tarnowa, co gwarantuje prywatność i komfort mieszkania. Jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta oraz kluczowych punktów usługowych i komunikacyjnych. Na posesji oraz przed budynkiem dostępne są miejsca parkingowe, co stanowi duży atut zarówno dla przyszłych mieszkańców, jak i klientów biznesowych. Działka o powierzchni 12,5 ara jest ogrodzona eleganckim murem z cegły klinkierowej, a budynek posiada wszystkie media i ogrzewanie gazowe, co zapewnia wygodę użytkowania.

Jeśli szukasz nieruchomości z ogromnym potencjałem – zarówno pod kątem inwestycyjnym, jak i mieszkalnym – ta oferta jest dla Ciebie. Możliwość przekształcenia budynku na mniejsze mieszkania, prowadzenia działalności lub komfortowego zamieszkania sprawia, że jest to propozycja unikalna na rynku.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację – przekonaj się, jak wiele możliwości oferuje ten dom!
Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!
Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Symbol	280/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000, 00 PLN
Cena za m2	3 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Ulica	Świętego Alberta	Nr domu	10
Nr działki	3/25 3/27 8/6 3/28	Obręb geodezyjny	0325
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	1 234, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	36, 00	Długość działki (mb.)	34, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1999	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHY ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	9

Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET, WYKŁADZINA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Sauna	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**