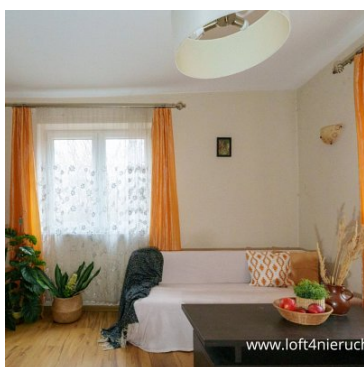


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 162,00 m², pow. działki: 4 600,00 m²,

Sienna

Cena **499 000** zł



Szukasz domu nad jeziorem w malowniczej okolicy, a jednocześnie blisko miasta? Ta nieruchomość to idealna propozycja dla rodzin, które cenią sobie komfort i przestrzeń, a także dla osób poszukujących miejsca na działalność lub inwestycję pod wynajem. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji dom świetnie sprawdzi się jako całoroczna rezydencja lub dom wakacyjny.

Na sprzedaż nieruchomość z dużym potencjałem, położona na imponującej działce o powierzchni 46 arów, która daje ogromne możliwości zarówno do zamieszkania, jak i realizacji inwestycji według własnej koncepcji. Na działce znajduje się dom jednorodzinny o dwóch kondygnacjach oraz przestronny strych, który można zaadaptować na dodatkową powierzchnię mieszkalną. W suterrenach znajduje się duża kuchnia z klimatycznym, starym piecem kaflowym, wyremontowana łazienka z prysznicem i WC, przestronny pokój oraz pomieszczenia

gospodarcze wraz z kotłownią. Parter obejmuje trzy pokoje, kuchnię oraz łazienkę – całość w stanie do odświeżenia, co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb. Okna zostały wymienione na plastikowe, budynek jest ocieplony, natomiast dach wymaga remontu. Dodatkowym atutem jest nowy, duży budynek gospodarczy pełniący funkcję garażu na dwa samochody. Media: prąd, woda ze studni oraz wodociągu, kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe oraz węglowe. Na działce rośnie wiele drzew i krzewów, co daje poczucie prywatności oraz bliskości natury.

Jezioro Rożnowskie to jedno z najpiękniejszych miejsc w Małopolsce. Oferuje liczne atrakcje takie jak sporty wodne, idealne warunki do żeglowania, kajakarstwa i wędkowania. Plaże i kąpieliska z możliwością relaksu nad wodą w urokliwych zatoczkach. Szlaki turystyczne to doskonałe trasy piesze i rowerowe, pozwalające odkrywać piękno Beskidu Sądeckiego. Nieopodal, nad samym brzegiem jeziora położony jest znany w całej Polsce, ekskluzywny pięciogwiazdkowy hotel Heron. Jego właściciel realizuje kolejne inwestycje takie jak park wodny, co zapewni większe zainteresowanie tą okolicą. Działka położona jest zaledwie 2 km od jeziora Rożnowskiego. Okolica jest spokojna, zielona i bardzo dobrze skomunikowana – do Nowego Sącza można dojechać w niecałe 20 minut. W pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania: sklep spożywczy, szkoła podstawowa oraz kościół. Lokalizacja łączy w sobie walory przyrodnicze, rekreacyjne i praktyczne, zapewniając komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z łatwym dostępem do miasta. To wyjątkowe miejsce może stać się Twoim domem lub inwestycją pod wynajem turystyczny. Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo!

Urszula Gondek
tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	279/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Stara cena	579 000, 00 PLN	Cena za m2	3 080, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Gródek nad Dunajcem
Miejscowość	Sienna	Kod pocztowy	33-318
Nr domu	16	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	162, 00 m²
Powierzchnia działki	4 600, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Pomieszczenie gospodarcze	TAK		



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**