

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 400,00 m²,
Januszowa
Cena **139 000** zł



Marzysz o ciszy, zieleni i przestrzeni, ale nie chcesz rezygnować z wygod miasta? Ta 24-arowa działka położona zaledwie kilka minut od granic Nowego Sącza to idealne połączenie sielskiego klimatu wsi z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury.

Lokalizacja:

Działka znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy tuż przy lesie, z pięknym widokiem na otaczającą naturę. To doskonałe miejsce dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku, jednocześnie z możliwością szybkiego, zaledwie 10 minutowego dojazdu do centrum Nowego Sącza (droga asfaltowa, dobre połączenie komunikacyjne).

Atuty działki:

- Aż 24 ary powierzchni – idealne do własnej aranżacji: dom jednorodzinny, ogród, strefa relaksu, uprawy czy

nawet mała hodowla

- Bliskość lasu – zapewnia świeże powietrze, możliwość spacerów, grzybobrania i kontaktu z naturą
- Cisza, spokój, brak uciążliwego sąsiedztwa
- Media w zasięgu – łatwy dostęp do prądu, wody i gazu, brak kanalizacji

Dlaczego warto mieszkać w tej okolicy?

Walory Nowego Sącza:

To dynamicznie rozwijające się miasto z bogatą infrastrukturą – liczne sklepy, szkoły, uczelnie, restauracje, placówki medyczne i miejsca pracy. Piękna starówka, liczne wydarzenia kulturalne oraz dostęp do atrakcji turystycznych regionu czynią z Nowego Sącza doskonałe miejsce do życia.

Zalety życia na wsi:

Mieszkanie poza miastem to przede wszystkim spokój, przestrzeń i kontakt z naturą. To idealne środowisko dla rodzin z dziećmi, osób pracujących zdalnie czy szukających harmonii i zdrowego stylu życia. Tereny wiejskie oferują także większą prywatność i możliwości samodzielnej aranżacji przestrzeni wokół domu.

Zainteresowanych zapraszam do prezentacji. Możliwe, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie!

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	184/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 000, 00 PLN
Stara cena	140 000, 00 PLN	Cena za m2	57, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Chełmiec
Miejscowość	Januszowa	Kod pocztowy	33-300
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**