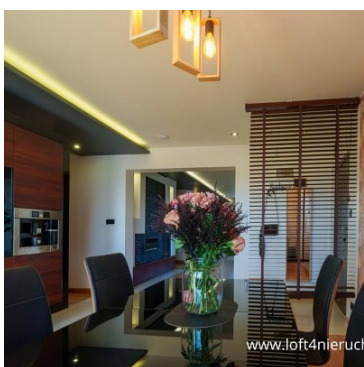


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,49 m²,

Nowy Sącz

Cena **679 000** zł



Idealna oferta dla osób, które cenią sobie wygodę, komfort oraz dużą przestrzeń, a centrum miasta chcą mieć na wyciągnięcie ręki.

Prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę, przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 110 m² położone na końcu jednej z odnóg ulicy Xawerego Dunikowskiego w spokojnym otoczeniu domków jednorodzinnych. Najbliższe otoczenie budynku stanowią łąki i drzewa, dzięki czemu działka nie graniczy z innymi zabudowaniami. Nieruchomość cechuje się wysokim komfortem jak i przemyślanym rozkładem pomieszczeń, o wyjątkowym designie i funkcjonalności. Mieszkanie wykończony w wysokim standardzie gotowe do zamieszkania.

Jasna, dobrze wyposażona kuchnia połączona z jadalnią, może stać się Twoim ulubionym miejscem, gdzie smaki i aromaty będą tworzyć niepowtarzalną atmosferę. Przestronny salon pozwala na odpoczynek w każdej chwili a sypialnia z wyjściem na balkon, pozwoli Ci oddać się błogiemu relaksowi słuchając odgłosów otaczającej przyrody. Pozostałe dwa pomieszczenia mogą pełnić rolę gabinetu lub pokoju dziecięcego. Dużym atutem jest osobna garderoba dzięki której zyskujesz dużo dodatkowego miejsca do przechowywania. Znajdziesz tu również dwie łazienki w pełni wyposażone w wannę w której odprężysz się po ciężkim dniu pracy oraz prysznic z deszczownicą. Doskonałe usytuowanie okien pozwoli cieszyć się słońcem o każdej porze dnia.

Mieszkanie znajduje się na ostatnim - drugim piętrze, gdzie panuje spokój i cisza, więc nie będziesz musiał martwić się o hałas z góry jak i z boku ponieważ mieszkanie zajmuje całą kondygnację. Budynek zamieszkuje pięć rodzin jest to niewątpliwy atut. Ciszę i spokój odnajdziecie również na terenie zielonym wokół domu który stanowi część wspólną dla wszystkich mieszkańców. Znajduje się miejsce na grilla, jak i spora altana na miłe wieczory w gronie znajomych. Cena uwzględnia 2 miejsca postojowe na zamkniętym i monitorowanym parkingu. Dojazd jest w całości oświetlony.

Doskonała lokalizacja sprawia, że wszędzie dotrzesz pieszo. W najbliższym sąsiedztwie znajdziecie piekarnie duże sklepy mała galerie. W pobliżu jest również basen przedszkole, szkoła idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi. Idealne miejsce na romantyczny wieczór w niedalekiej odległości znajdują się restauracje oraz kwiaciarnia. Do centrum miasta jest zaledwie 5 minut samochodem. Udogodnieniem jest również szeroko rozwinięta sieć komunikacji miejskiej.

Najważniejsze informacje:

- Murowany dom- mieszkanie powierzchni **110m2**
- Duża działka z częścią wspólną
- **2 miejsca postojowe**
- Media: prąd, gaz, woda, klimatyzacja, kanalizacja
- **Aktualnie rozpatrywana jest sprawa podziału budynku z nadzorem budowlanym (przekształcenie przeznaczenia z jednorodzinnego na wielorodzinne)!**

Zapraszam do bliższego zapoznania się z ofertą i umówienia na prezentację.

Paweł Dziuba
tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	191/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	679 000, 00 PLN
Cena za m2	6 145, 35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Kod pocztowy	33-300	Ulica	Xawerego Dunikowskiego
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	110, 49 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	110, 49 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	TAK

Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2		

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**