

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 154,00 m², pow. działki: 1 900,00 m²,

Jankowa

Cena **339 000** zł



Szukasz domu dla siebie i dla swojej rodziny?

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego, położonego w cichej i spokojnej okolicy, idealnej dla osób poszukujących miejsca z potencjałem do własnej aranżacji.

Doskonała okazja dla osób pragnących odetchnąć od miejskiego zgiełku i cieszyć się pięknymi widokami. Miejsce, które zostanie Twoim nowym domem to spokojna okolica, otoczona zielenią drzew i krzewów.

Na sprzedaż wyjątkowy dom z dużą działką o powierzchni tysiąc dziewięćset metrów kwadratowych, wybudowany został w latach 70tych. Działka w kształcie prostokąta, na końcu ślepej ulicy, idealna dla rodziny z dziećmi. Na tyłach działki znajduje się również urokliwy las w którym będziecie mogli usłyszeć śpiew ptaków, a jesienią znajdziecie przepyszne dary natury. Wnętrze składa się z dużego przedpionka, ustawnej kuchni,

trzech dużych oraz jednego mniejszego pokoju. Na poddaszu jest dodatkowo wydzielony jeden pokój. Dom wymaga prac remontowych, ale dzięki temu będziecie mogli stworzyć swoje miejsce jak z marzeń. Dodatkowym atutem może być fakt iż dom jest obecnie zamieszkały i posiada stałych najemców dzięki czemu zyskasz stały zastrzyk gotówki.

Na działce dodatkowo znajdziesz budynek gospodarczy, po części murowano-drewniany. Idealny pod miejsce garażowe mały warsztat lub składzik.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Jankowa, w gminie Bobowa. W odległości zaledwie 1km znajduje się trasa nr 981, którą dotrzesz w kilkanaście minut samochodem do Grybowa gdzie znajdziesz kilka popularnych sieciowych sklepów jak i stare kino w którym umilisz wieczory oglądając popularne komedie. Do większego miasta jakim jest Nowy Sącz jest zaledwie 20minut. jest tu kilka wspaniałych restauracji na romantyczne kolacje lub rodzinne obiady. jest tu również ceniony teatr oraz nowy amfiteatr gdzie są organizowane wspaniałe wydarzenia kulturowe. W odległości pięciu minut spacerem znajdziemy sklep z artykułami pierwszej potrzeby. W niedalekiej okolicy jest również szkoła podstawowa dzięki czemu zaoszczędzisz czas na dojazdy z dziećmi.

Najważniejsze informacje:

- Murowany dom o powierzchni ponad 140 m2
- Duża działka - 19 arów (z przynależącym do niej lasem)
- Duży budynek gospodarczy
- Media: prąd, gaz, woda, szambo

Umów się na prezentację i przekonaj się, że to może być Twoje miejsce na ziemi.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	278/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	339 000, 00 PLN
Stara cena	349 000, 00 PLN	Cena za m2	2 266, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	gorlicki	Gmina	Bobowa
Miejscowość	Jankowa	Kod pocztowy	38-350
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	154, 00 m²
Powierzchnia działki	1 900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1973	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, DESKI	Elewacja	KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE

Pomieszczenie
gospodarcze

TAK

Balkon

TAK

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**