

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,09 m²,

Niedomice

Cena **169 000** zł



Szukasz przytulnego, niewielkiego mieszkania? Mam coś dla Ciebie!

Oferowana nieruchomość to **27-metrowa kawalerka** znajdująca się w Niedomicach przy ulicy Osiedle na drugim piętrze w trzypiętrowym bloku bez windy. Mieszkanie składa się z łazienki z prysznicem, dużego pokoju z balkonem francuskim z widokiem na okoliczną zieleń oraz oddzielnej kuchni. Mieszkanie ponad siedem lat temu przeszło remont podczas którego zostały wymienione wszystkie instalacje. Zarządca budynku jest Spółdzielnia Celuloza, a czynsz przy jednej zameldowanej osobie to 440 zł, który zawiera koszty eksploatacji, centralne ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy.

Na ten moment lokum zamieszkane jest przez osobę starszą, która przez lata zebrała sporo prywatnych rzeczy "zagracając" mieszkanie. Na zdjęciach możesz zobaczyć potencjał jaki daje ta

nieruchomość, w momencie gdy ulegnie "totalnemu odgraceniu i posprzątaniu".

Jeśli chodzi o okolicę, zamieszkując tutaj, wszędzie masz blisko. Wokół jest wiele punktów usługowych i handlowych, możesz wyskoczyć do sklepu w kapciach i piżamie po mleko do porannej kawy i ciepłe bułki. Od Żabna dzieli Cię niecałe 3 kilometry, od Tanowa 13 km. W bliskiej okolicy również przedszkole, szkoła, kościół, plac zabaw, ośrodek zdrowia. Dla amatorów kąpieli i wędkowania, w promieniu 8 km kilka akwenów wodnych, m.in. Bobrowniki Wielkie, Komorów, Radłów, Dwudniaki.

Podoba Ci się potencjał tej nieruchomości? Nie zwlekaj i umów się na prezentację

Anna Wójcik

Loft 4 Nieruchomości

519 443 570

Symbol	190/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	169 000, 00 PLN
Cena za m2	6 238, 46 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Żabno
Miejscowość	Niedomice	Kod pocztowy	33-132
Ulica	Osiedle	Spółdzielnia	CELUZOZA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	27, 09 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	ASFALTOWY
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE		



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**