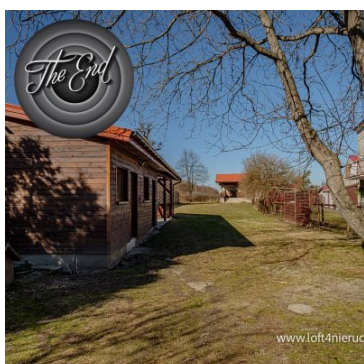


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 3 300,00 m²,

Radłów

Cena **540 000** zł



Szukasz domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko miasta? Ta nieruchomość to idealna propozycja dla rodzin, które cenią sobie komfort i przestrzeń, a także dla osób poszukujących miejsca na działalność lub inwestycję pod wynajem. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji dom świetnie sprawdzi się jako całoroczna rezydencja lub dom wakacyjny.

Dom o powierzchni użytkowej 118 m² znajduje się na dużej, 33-arowej działce uzbrojonej w wodę, kanalizację, prąd i gaz. Budynek został nadbudowany i gruntownie wyremontowany w 2016 roku. Na parterze znajduje się przestronny salon z wyjściem na duży, zadaszony taras, kuchnia oraz łazienka z WC. Na poddaszu mieszczą się dwa pokoje (jeden z balkonem), duży hall z dodatkowym balkonem oraz druga łazienka z WC (do wykończenia). Na posesji znajdują się także dwa dodatkowe budynki: altana z piwnicą (ok. 16 m²) oraz

wolnostojący budynek z drewnianą altaną (ok. 32 m²), które mogą pełnić funkcję rekreacyjną lub gospodarczą. Dom jest ocieplony wełną mineralną, ma nową elewację oraz dach pokryty blachodachówką. Nieruchomość położona jest w Radłowie, zaledwie 500 m od centrum miejscowości, w pobliżu drogi wojewódzkiej 975. W zasięgu ręki znajdują się szkoła podstawowa, sklepy, ośrodek zdrowia oraz inne udogodnienia. Do Tarnowa można dojechać w 15 minut, a wjazd na autostradę A4 (Rzeszów-Kraków) oddalony jest o około 10 km. Dodatkowym atutem jest bliskość Riwieri Radłowskiej. To miejsce, które oferuje możliwości aktywnego wypoczynku – kąpielisko, plażę, trasy spacerowe i rowerowe. To również świetna lokalizacja dla osób poszukujących nieruchomości na wynajem krótkoterminowy, np. dla turystów i letników.

Atuty nieruchomości:

- Duża działka dająca możliwość aranżacji przestrzeni według własnych potrzeb.
- Ogród i dwa tarasy – idealne miejsce do relaksu i spotkań z bliskimi.
- Bliskość rekreacyjnych terenów nad zalewem, idealnych do wypoczynku i aktywności sportowych.
- Możliwość wykorzystania nieruchomości zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Dom będzie odświeżony przed sprzedażą i sprzedawany bez wyposażenia. Dzięki dużej działce oraz dodatkowym zabudowaniom to świetna propozycja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i pod działalność rekreacyjną. Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację i uzyskania dodatkowych informacji!

Marcin Książek
tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!!!

Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Symbol	277/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	540 000, 00 PLN
Cena za m2	3 857, 14 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Radłów
Miejscowość	Radłów	Ulica	Kolejowa
Nr domu	32	Nr działki	1111
Obręb geodezyjny	Radłów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	3 300, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	14, 00
Długość działki (mb.)	270, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	118, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2016
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Sieć LAN	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**