

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 400,00 m²,
Stróże
Cena **99 000** zł



Szukasz swojej enklawy spokoju, z dala od zgiełku miasta i przepiękną górską panoramą?
Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 14 arów, położona w malowniczej okolicy z zapierającym dech w piersiach widokiem na góry. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, bliskości natury i jednocześnie komfortu przyszłego domu. Działka ma regularny, prostokątny kształt jej wymiary 47 metrów długości oraz 30 metrów szerokości, co znacznie ułatwia zagospodarowanie terenu i realizację dowolnego projektu budowlanego. Nasłonecznienie przez cały dzień sprawia, że jest to doskonała lokalizacja dla osób planujących montaż paneli fotowoltaicznych.

Media:

- Prąd i woda na działce

- Gaz w odległości 50 metrów
- Kanalizacja w planach
- Działka budowlana z WZ
- Dojazd droga asfaltowa gminną
- Spokojna okolica

Stróże to urocza miejscowość w Beskidzie Niskim, położona zaledwie 4 km od Grybowa i 30 min do Nowego Sącza. Stacja kolejowa oddalona jest zaledwie o dwie minuty jazdy samochodem, co pozwala na szybkie i wygodne podróże pociągiem, połączenia z Nowym Sączem, Tarnowem a nawet Krakowem to idealne rozwiązanie dla osób lubiących podróże jak i tych dojeżdżających do pracy. W nieodległym otoczeniu działki znajdują się, sklepy, szkoła, przedszkole, stadion, kościół i dla miłośników górskich przechadzek, liczne szlaki. Doskonały wybór zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i inwestycję. Bliskość górskich szlaków, świeże powietrze i sielski klimat tej lokalizacji sprawiają, że można tu znaleźć prawdziwą oazę spokoju. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo. Gwarantuje, że widok zachwyci każdego :)

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci!

Symbol	179/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.03.2025
Cena	99 000, 00 PLN	Stara cena	119 000, 00 PLN
Cena za m2	70, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Grybów	Miejscowość	Stróże
Kod pocztowy	33-331	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	47, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Czy jest KW	TAK



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**