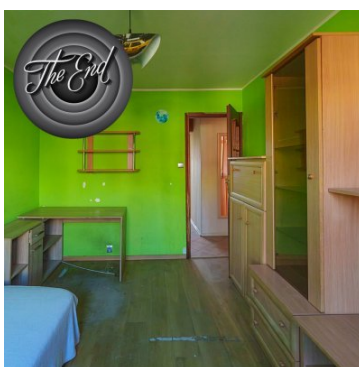


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,13 m²,

Nowy Sącz, Wojska Polskiego

Cena **369 000** zł



Szukasz przytulnego mieszkania dla swojej rodziny?

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę niedrogiego mieszkania na spokojnym osiedlu Wojska Polskiego w Nowym Sączu przy ul. I Brygady 36. To idealna propozycja dla rodzin z dziećmi – przestronne wnętrza, funkcjonalny układ oraz bliskość szkół, przedszkoli i placów zabaw sprawiają, że codzienne życie staje się wygodne i komfortowe. Mieszkanie jest bardzo jasne i ciepłe, co tworzy przytulną atmosferę przez cały rok. Znajduje się ono na drugim piętrze w cztero piętrowym bloku. Wymaga niemałego remontu, co daje jednak możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

A teraz najważniejsze, czyli co oferuje to mieszkanie?

- Przestronny salon – idealny do wspólnego spędzania czasu

- Dwie sypialnie – doskonałe na pokoje dla dzieci lub domowe biuro
- Oddzielna kuchnia – z miejscem na rodzinne posiłki
- Łazienka i osobne WC – praktyczne rozwiązanie dla większej rodziny
- Balkon – świetne miejsce na poranną kawę i relaks
- Piwnica – dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Zarządcą budynku jest Grodzka Spółdzielnia mieszkaniowa, miesięczny czynsz to zaledwie sześćset złotych przy jednej zameldowanej osobie, zawiera on w sobie opłaty za utrzymanie części wspólnych, opłaty dla zarządcy budynku, fundusz remontowy, zimną wodę oraz wywóz śmieci. Ogrzewanie miejskie zawarte w czynszu. W okolicy bloku dużo miejsc parkingowych.

Podsumujmy:

- wielkość - 60,13m²
- ilość pokoi - 3
- kondygnacja - 3
- stan - do remontu
- ogrzewanie - miejskie
- czynsz - około 600 złotych
- duża piwnica - prawie 8m²

To miejsce z potencjałem, gotowe na nowe życie!

Zapraszamy do kontaktu. Już dziś umów się na prezentację i zrób pierwszy krok w stronę lepszego jutra.

Urszula Gondek

tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci!

Symbol	188/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	369 000, 00 PLN
Cena za m2	6 136, 70 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Nowy Sącz
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Kod pocztowy	33-300	Dzielnica - osiedle	Wojska Polskiego
Ulica	I Brygady	Nr domu	36
Spółdzielnia	Grodzka Spółdzielnia Mieszkaniowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	60, 13 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	TAK	Loggia	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE		



Urszula Gondek
Agent nieruchomości

509 422 054
u.gondek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**