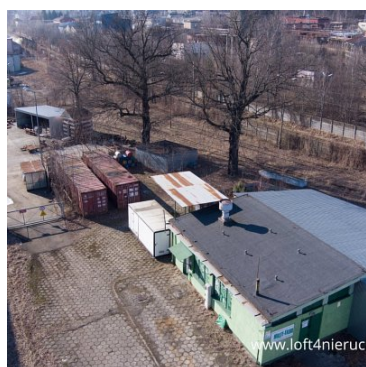


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 564,00 m²,

Gorlice

Cena **999 999** zł



Miejsce na Twój biznes - Gorlice.

Na sprzedaż działka o powierzchni niespełna szesnastu arów, zabudowana budynkiem murowanym o powierzchni około siedemdziesięciu pięciu metrów kwadratowych połączonym z dużym, blaszanym pomieszczeniem (około sto dwadzieścia pięć metrów kwadratowych).

Gorlice to średniej wielkości miasto położone w województwie małopolskim, zamieszkiwane przez około trzydzieści tysięcy mieszkańców. Dogodne połączenie z Nowym Sączem, Tarnowem, Jasłem oraz Krosnem m.in. dzięki drodze krajowej numer 28, zapewni wiele możliwości transportowych i logistycznych bez względu na rodzaj biznesu jaki zechcesz tu prowadzić. Oferowana nieruchomość mieści się w przemysłowej strefie obejmującej ulice Fabryczną, Michalusa czy Chopina. Miejsce to kojarzone jest z usługami przemysłowymi oraz handlem. Bliskość

centrum miasta jak i gorlickiej obwodnicy, zapewnia łatwość dojazdu klientom, inwestorom jaki i dostawcom, a to bardzo ważne dla osób prowadzących swoją działalność.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod prowadzenie działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności. Dzięki czemu nie musisz się martwić czy Twój biznes jest "trochę" bardziej hałaśliwy. Podstawowe przeznaczenie terenu to produkcja, składowanie oraz magazynowanie, jednak MPZP dopuszcza również usługi komercyjne, komunikację a także infrastrukturę techniczną. Tak szeroki zakres daje szansę na naprawdę wiele rodzajów działalności, co najważniejsze w tak mocno rozpoznawalnym miejscu.

Niezbędne info:

- powierzchnia - 15,64 arów
- budynek murowany około 75m² + około 125m² powierzchni magazynowej
- bocznica kolejowa
- strefa przemysłowo - handlowa
- forma własności ziemii - użytkowanie wieczyste
- cena brutto

Zapraszam do kontaktu.

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	19/LTN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 999, 00 PLN
Cena za m2	5 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	gorlicki
Gmina	Gorlice	Miejscowość	Gorlice
Kod pocztowy	38-300	Ulica	Michalusa
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	1 564, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1970	Standard	PODSTAWOWY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	4	Forma własności	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	JEDNOSPADOWY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**