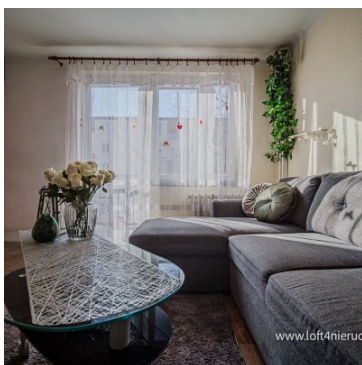
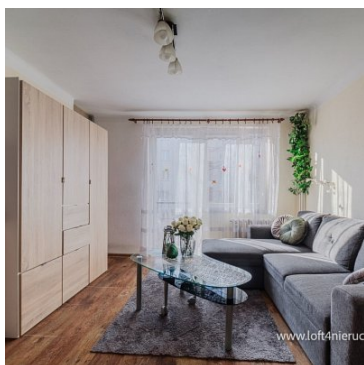
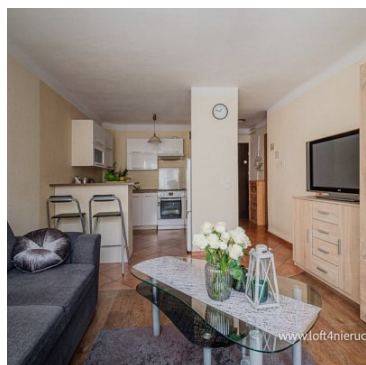


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,55 m²,

Tarnów, Niepodległości

Cena **265 000** zł



Propozycja dla osób, które nie chcą bawić się w kilkumiesięczny remont, a po odświeżeniu, wystarczy że wniesiesz własne rzeczy i będziesz cieszyć się nowym początkiem.

Nieruchomość o której mowa ma powierzchnię **34,55 m²**, znajduje się na **Osiedlu Niepodległości 3** w Tarnowie. Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze** w czteropiętrowym bloku bez windy, wybudowanym z cegły, więc codzienne przemierzanie dużej ilości schodów nie będzie Twoim zmartwieniem. Składa się z przestronnej otwartej **kuchni**, **dwóch pokoi** - pierwszy pełni funkcję salonu, a drugi idealnie sprawdzi się jako sypialnia bądź pokój dla dziecka. **Duża łazienka** nie potrzebuje nakładów finansowych czy remontu, po prostu wchodzisz i mieszkasz.

Czynsz to niecałe **598 zł** przy jednej osobie (koszty utrzymania części wspólnych, ogrzewanie, ciepła oraz zimna woda, fundusz remontowy, koszty eksploatacji, śmieci), dodatkowo właściciel opłaca prąd i gaz w zależności od zużycia. Mieszkaniem zajmuje się Miejski Zarząd Budynków w Tarnowie, a blok ma założoną **Wspólnotę Mieszkaniową** dzięki czemu czynsz jest atrakcyjny.

Blok usytuowany jest w świetnym miejscu pomiędzy ulicą Lwowską a Słoneczną. W dwie minuty spacerkiem dotrzesz do pasażu handlowego, gdzie zaspokoisz najistotniejsze potrzeby (m.in. apteka, sklep spożywczy, fryzjer, sklep odzieżowy, zoologia). Tuż obok znajduje się "Centrum Handlowe Zenit". A szkoła podstawowa oddalona jest jedynie 400 metrów, co na pewno docenią Twoje pociechy, Przedszkole Publiczne 230 metrów. Kilka metrów od bloku znajduje się Miejska Przychodnia Lekarska, a w pięć minut spacerkiem dotrzesz do przystanku autobusowego.

Zrób krok w stronę lepszego jutra, zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Agent prowadzący
Anna Wójcik
519-443-570

Symbol	187/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	265 000, 00 PLN
Cena za m2	7 670, 04 PLN	Cena negocjowana	TAK
opłaty dodatkowe [zł]	598, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Niepodległości
Ulica	Niepodległości	Nr domu	3
Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa Niepodległości 3	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	34, 55 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	NIE		



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**