

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 475,00 m²,
Szczepanów
Cena **80 000** zł



Szukasz spokojnego miejsca na budowę domu w otoczeniu natury ale z szybkim dostępem do miasta? A może rozważasz inwestycję w dynamicznie rozwijającej się okolicy? Ta działka w Szczepanowie w gminie Brzesko to idealna propozycja właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż działka o powierzchni 14,75 ara, położona na płaskim terenie, co znacznie ułatwia planowanie zabudowy i zagospodarowanie przestrzeni. Prąd i gaz są już dostępne na działce, a woda znajduje się przy granicy na działce sąsiedniej. Dojazd do nieruchomości prowadzi wygodną, asfaltową drogą gminną.

Działka znajduje się w spokojnej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej okolicy. Dworzec PKP oddalony jest zaledwie o 2 minuty jazdy samochodem, co pozwala na szybkie i wygodne podróże pociągiem. Do centrum Brzeska dotrzesz w 10 minut, do Tarnowa w 35 minut, a do Krakowa w 45 minut. W najbliższym otoczeniu, około

2 minut od działki, znajdują się szkoła, kościół, sklepy, stacja benzynowa oraz inne niezbędne punkty usługowe, co sprawia, że codzienne życie jest tu wyjątkowo wygodne.

Działka w Szczepanowie to doskonała propozycja zarówno dla osób szukających miejsca na własny dom, jak i dla inwestorów planujących budowę pod wynajem lub sprzedaż. Spokojne sąsiedztwo, dogodny dojazd i uzbrojenie terenu to tylko niektóre z atutów tej nieruchomości.

Najważniejsze informacje o działce

- prąd i gaz na działce
- wodociąg na działce obok
- działka budowlana z WZ
- dojazd - droga asfaltowa, gminna
- spokojna okolica

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację działki. To miejsce może stać się Twoim nowym domem lub świetną inwestycją!

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	176/LTN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	80 000, 00 PLN
Stara cena	8 000, 00 PLN	Cena za m2	5 423, 73 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Brzesko	Miejscowość	Szczepanów
Kod pocztowy	32-823	Nr działki	1647
Obręb geodezyjny	Szczepanów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Działka uzbrojona	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 475, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE		



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**