

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,15 m<sup>2</sup>, pow. działki: 271,00 m<sup>2</sup>,  
Brzesko

Cena **810 000** zł



Szukasz nowoczesnego domu w spokojnej okolicy, ale z szybkim dostępem do miasta? Inwestycja "Diamentowy Zakątek" to propozycja dla rodzin i osób ceniących komfort, przestrzeń i kontakt z naturą. Dzięki atrakcyjnej cenie porównywalnej z ceną mieszkania możesz zyskać wyjątkowe miejsce do życia z własnym ogrodem i funkcjonalnym układem wnętrza.

Prezentowany dom to ponad 142 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, z czego 114 m<sup>2</sup> stanowi przestrzeń użytkowa, a resztę zajmuje garaż i antresole, które można dowolnie zaaranżować. Na parterze znajdziesz przestronny salon z aneksem kuchennym, gabinet, toaletę, wiatrołap, kotłownię i garaż. Piętro to sypialnia z garderobą, dwa pokoje, łazienka i korytarz, a dodatkowe antresole to miejsce na domowe biuro, bibliotekę lub przestrzeń rekreacyjną. Dom posiada taras oraz ogrodzony ogródek, oferując prywatną przestrzeń na relaks czy rodzinne spotkania.

Dzięki usytuowaniu inwestycji na lekkim wzniesieniu możesz cieszyć się widokami i wyjątkowym poczuciem przestrzeni. Nieruchomość oddawana jest w stanie deweloperskim, co daje Ci pełną swobodę wykończenia wnętrza według własnych potrzeb.

Teren inwestycji został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców. Utwardzone kostką brukową dojścia, zagospodarowana zielen i solidne ogrodzenia zapewniają komfort i bezpieczeństwo. Dom posiada nowoczesne instalacje elektryczne, internetowe oraz domofonowe, a ogródki są już uporządkowane i przygotowane do własnej aranżacji.

“Diamentowy Zakątek” znajduje się w spokojnej, zielonej części Brzeska na południowym wzniesieniu “Pomianowski Stok”. Usytuowanie przy nowo wybudowanej ul. Diamentowej gwarantuje szybki dostęp do miasta, a jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą i naturą. Bliskość terenów zielonych to doskonała okazja na spacer, jogging czy inne aktywności na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdują się również lokalne punkty usługowe, szkoły i sklepy, co czyni tę lokalizację wyjątkowo wygodną do codziennego życia. Brzesko położone jest zaledwie 60 km od Krakowa i 25 km od Tarnowa, umożliwia to wygodny dojazd samochodem oraz pociągiem.

Prezentowana inwestycja łączy nowoczesną architekturę z funkcjonalnym układem przestrzeni. Przemysłane rozwiązania zapewniają komfort codziennego życia. Dom został zaprojektowany w technologii sprzyjającej oszczędnościom, z gazowym ogrzewaniem podłogowym i możliwością instalacji pompy ciepła. Atrakcyjna cena w połączeniu z dogodną lokalizacją sprawia, że jest to wyjątkowa oferta dla osób szukających przestrzeni i spokoju z jednoczesnym dostępem do miejskich udogodnień.

Nie czekaj — zainwestuj w przestrzeń i jakość życia, na jaką zasługujesz! Skontaktuj się z nami, by umówić się na prezentację i zobaczyć na własne oczy, jak wyjątkowym miejscem jest “**Diamentowy Zakątek**”.

Zapraszam na wirtualny spacer (kliknij w link) <http://diamentowa.loft4nieruchomosci.pl>  
lub diamentowa(kropka)loft4nieruchomosci(kropka)pl

Marcin Książek  
tel. 509 422 094

**Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!!!**

Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Symbol	<b>270/LTN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta nieaktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>810 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b><del>829 000, 00 PLN</del></b>	Cena za m2	<b>5 698, 21 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>małopolska</b>
Powiat	<b>brzeski</b>	Gmina	<b>Brzesko</b>
Miejscowość	<b>Brzesko</b>	Ulica	<b>Diamentowa</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>142, 15 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>271, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>114, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Stan budynku	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK CERAMICZNY</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA, CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 60 cm</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>

Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>JEDNOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>	Rodzaj podłogi	<b>BETON</b>
Elewacja	<b>INNE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>INNE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Garderoba	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Strych	<b>NIE</b>	Sieć LAN	<b>TAK</b>



**Marcin Książek**  
Agent nieruchomości

**509 422 094**  
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**