

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,07 m², pow. działki: 416,00 m²,

Brzesko

Cena **899 000** zł



Szukasz nowoczesnego domu w spokojnej okolicy, ale z szybkim dostępem do miasta? Inwestycja "Diamentowy Zakątek" to propozycja dla rodzin i osób ceniących komfort, przestrzeń i kontakt z naturą. Dzięki atrakcyjnej cenie porównywalnej z ceną mieszkania możesz zyskać wyjątkowe miejsce do życia z własnym ogrodem i funkcjonalnym układem wnętrza.

Prezentowany dom to ponad 142 m² powierzchni całkowitej, z czego 114 m² stanowi przestrzeń użytkowa, a resztę zajmuje garaż i antresole, które można dowolnie zaaranżować. Na parterze znajdziesz przestronny salon z aneksem kuchennym, gabinet, toaletę, wiatrołap, kotłownię i garaż. Piętro to sypialnia z garderobą, dwa pokoje, łazienka i korytarz, a dodatkowe antresole to miejsce na domowe biuro, bibliotekę lub przestrzeń rekreacyjną. Dom posiada taras oraz ogrodzony ogródek, oferując prywatną przestrzeń na relaks czy rodzinne spotkania.

Dzięki usytuowaniu inwestycji na lekkim wzniesieniu możesz cieszyć się widokami i wyjątkowym poczuciem przestrzeni. Nieruchomość oddawana jest w stanie deweloperskim, co daje Ci pełną swobodę wykończenia wnętrza według własnych potrzeb.

Teren inwestycji został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców. Utwardzone kostką brukową dojścia, zagospodarowana zielen i solidne ogrodzenia zapewniają komfort i bezpieczeństwo. Dom posiada nowoczesne instalacje elektryczne, internetowe oraz domofonowe, a ogródki są już uporządkowane i przygotowane do własnej aranżacji.

“Diamentowy Zakątek” znajduje się w spokojnej, zielonej części Brzeska na południowym wzniesieniu “Pomianowski Stok”. Usytuowanie przy nowo wybudowanej ul. Diamentowej gwarantuje szybki dostęp do miasta, a jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą i naturą. Bliskość terenów zielonych to doskonała okazja na spacer, jogging czy inne aktywności na świeżym powietrzu. W pobliżu znajdują się również lokalne punkty usługowe, szkoły i sklepy, co czyni tę lokalizację wyjątkowo wygodną do codziennego życia. Brzesko położone jest zaledwie 60 km od Krakowa i 25 km od Tarnowa, umożliwia to wygodny dojazd samochodem oraz pociągiem.

Prezentowana inwestycja łączy nowoczesną architekturę z funkcjonalnym układem przestrzeni. Przemysłane rozwiązania zapewniają komfort codziennego życia. Dom został zaprojektowany w technologii sprzyjającej oszczędnościom, z gazowym ogrzewaniem podłogowym i możliwością instalacji pompy ciepła. Atrakcyjna cena w połączeniu z dogodną lokalizacją sprawia, że jest to wyjątkowa oferta dla osób szukających przestrzeni i spokoju z jednoczesnym dostępem do miejskich udogodnień.

Nie czekaj — zainwestuj w przestrzeń i jakość życia, na jaką zasługujesz! Skontaktuj się z nami, by umówić się na prezentację i zobaczyć na własne oczy, jak wyjątkowym miejscem jest “**Diamentowy Zakątek**”.

Zapraszam na wirtualny spacer (kliknij w link) <https://diamentowa.loft4nieruchomosci.pl>

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!!!

Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Symbol	269/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	6 330, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Brzesko	Miejscowość	Brzesko
Ulica	Diaamentowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	142, 07 m²	Powierzchnia działki	416, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	114, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, CICHĄ ULICĄ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	NIE	Sieć LAN	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**