

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,00 m², pow. działki: 7 700,00 m²,

Strzelce Wielkie

Cena **699 000** zł



Oferta ta stanowi idealne rozwiązanie dla osób marzących o domu z dala od miasta, w otoczeniu przyrody, jak i dla osób przedsiębiorczych, stawiających na własny biznes.

Oferowana nieruchomość to drewniano - murowany, całoroczny dom, wraz z budynkiem gospodarczym, położony na dużej, 77 arowej działce. Część murowana, która poza osobną łazienką ma charakter open space, pełniąc zarazem funkcje salonu, jadalni oraz kuchni. Dzięki otwartej kalenicy zyskujemy pomieszczenia o wysokości znacznie większej niż w niejednej kamienicy, co sprawia, że ta otwarta przestrzeń, mimo wielu pełnionych funkcji, jest niezwykle przestronna. Elementy takie jak widoczne, drewniane belki stropowe czy kamienny kominek powodują natomiast, że czuć tu atmosferę przytulności, wiejskiej chaty czy nawet lekko ranczerski sznyt. Przechodząc do części drewnianej, kształtem przypominającym kultową już, trójkątną dachę, znajdziemy się w

dużym pokoju, który możemy zagospodarować według własnych potrzeb. Jedna w pełni przeszklona ściana, skrywa w sobie wyjście na taras prowadzący prosto do bajkowego ogrodu. W pomieszczeniu tym znajduje się również wyjście na poddasze gdzie mieści się przytulny pokoik, idealnie nadający się na sypialnię, oraz niewielkie pomieszczenie, które może pełnić funkcję garderoby czy schowka.

Na działce mieści się budynek gospodarczy o powierzchni 111m², który został podzielony na trzy części. Pierwsza część składa się z dużego pomieszczenia połączonego z kuchnią letnią. Idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną lub przyjaciółmi w ciepłe dni. W drugiej części budynku obecnie znajduje się składzik / domowy warsztat, zaś w trzeciej, garaż. Do dwóch ostatnich pomieszczeń prowadzą dwie osobne, drewniane bramy wjazdowe. Duże pomieszczenia pozwalają na przearanżowanie przestrzeni na własne potrzeby. Budynek gospodarczy można z powodzeniem przekształcić w stajnię dla koni czy innych zwierząt, stworzyć tam warsztat samochodowy czy stolarnię. Budynki są bardzo zadbane, regularnie impregnowane, nie wymagające renowacji.

Parcela w pełni uzbrojona (prąd, gaz, woda, szambo z dużym zbiornikiem o trzech osobnych kręgach) w całości ogrodzona jest siatką, wzdłuż której posadzone zostały rośliny, zapewniając prywatności i komfort życia codziennego. Koło domu została postawiona duża drewniana altana, która pozwala pomieścić kilkanaście osób. Tuż obok, betonowa wylewka z miejscem na grilla. Przy wjeździe na posesję znajdują się sporej wielkości zarybiony staw z pomostem. Działka otoczona licznym drzewostanem, sadem (jabłonie, grusza, czereśnie, borówka amerykańska, winogrona itp). Tak duża powierzchnia stwarza idealne warunki do prowadzenia np. Agrobiznesu.

Nieruchomość położona jest w małej, cichej i przytulnej miejscowości - Wrzepia , oddalona o 6 km do Ujścia Solnego, 10 km do Szczurowej, 20 km od Bochni. Z miejscowości odjeżdżają podmiejskie busy w kierunku Bochni. Około 17 km znajduje się zjazd autostradowy w Bochni w kierunku Krakowa i Rzeszowa.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. To może być Twój wymarzony dom!

Dominika Gierałt
tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	268/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Stara cena	749 000, 00 PLN	Cena za m2	6 241, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Szczurowa
Miejscowość	Strzelce Wielkie	Kod pocztowy	32-822
Ulica	Wrzępia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	112, 00 m²	Powierzchnia działki	7 700, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	95, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, USŁUGOWO- HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1998	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK MAX, DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA

Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DWUSZYBOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PŁYTKI	Elewacja	BARANEK, DREWNO
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK		



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**