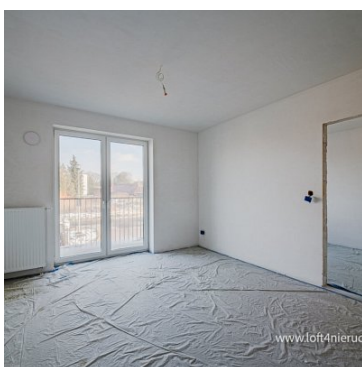


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,09 m²,

Tarnów

Cena **299 000** zł



Inwestycja stworzona dla osób ceniących sobie nowoczesne budownictwo, spokój i możliwość zaaranżowania własnej przestrzeni.

Prezentujemy na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 35.09 m², położone na parterze w czteropiętrowym bloku z windą, przy ulicy Eugeniusza Niedojadły 7B w Tarnowie. Budynek powstał w 2020 roku i spełnia oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Nowoczesny budynek, ogrodzony teren dookoła bloku, możliwość wykupienia miejsca postojowego na prywatnym parkingu, a przede wszystkim cicha i spokojna okolica - to kilka najważniejszych zalet. Funkcjonalny układ mieszkania pozwala w pełni wykorzystać jego potencjał. Salon z aneksem kuchennym idealnie nada się w codziennym życiu, a duża łazienka spełni oczekiwania osób chcących posiadać wannę lub prysznic. W mieszkaniu znalazło się również miejsce dla odrębnego pokoju, gdzie

śmiało urządzisz sypialnię z dużym łóżkiem.

Mieszkaniami opiekuje się Wspólnota Mieszkaniowa a czynsz przy jednej osobie to około 420 zł i zawiera: centralne ogrzewanie, ciepłą oraz zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości i zaliczkę eksploatacyjną. Dodatkowo właściciel opłaca prąd.

Lokalizacja nieruchomości pozwoli Ci na szybkie dostanie się do centrum miasta, bądź jego opuszczenie. Od rynku dzieli Cię 2.2 km a od węzła autostrady A4 kilka minut samochodem. Najbliższy sklep spożywczy oddalony jest jedynie 500m, a kawałek dalej znajdziesz aptekę czy drogerię oraz dwa najpopularniejsze sklepy spożywczo-przemysłowe. 400m dzieli Cię od przystanku autobusowego, więc bez potrzeby samochodu możesz przemieszczać się po mieście.

Zrób krok w stronę lepszego jutra i umów się na prezentację.

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 nieruchomości - Pokochaj nowe życie

Symbol	185/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Stara cena	325 000, 00 PLN	Cena za m2	8 520, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Eugeniusza Niedojadły	Nr domu	7B
Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	35, 09 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	NIE	Uciążliwość okolicy	CICHE
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Komórka lokatorska	NIE		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**