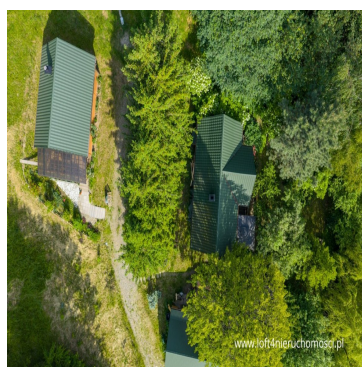
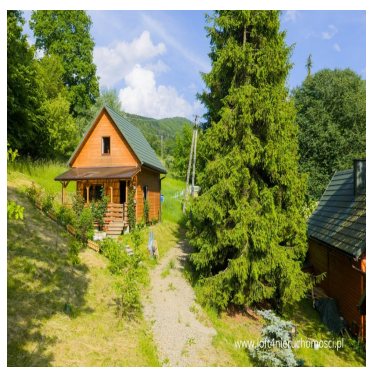
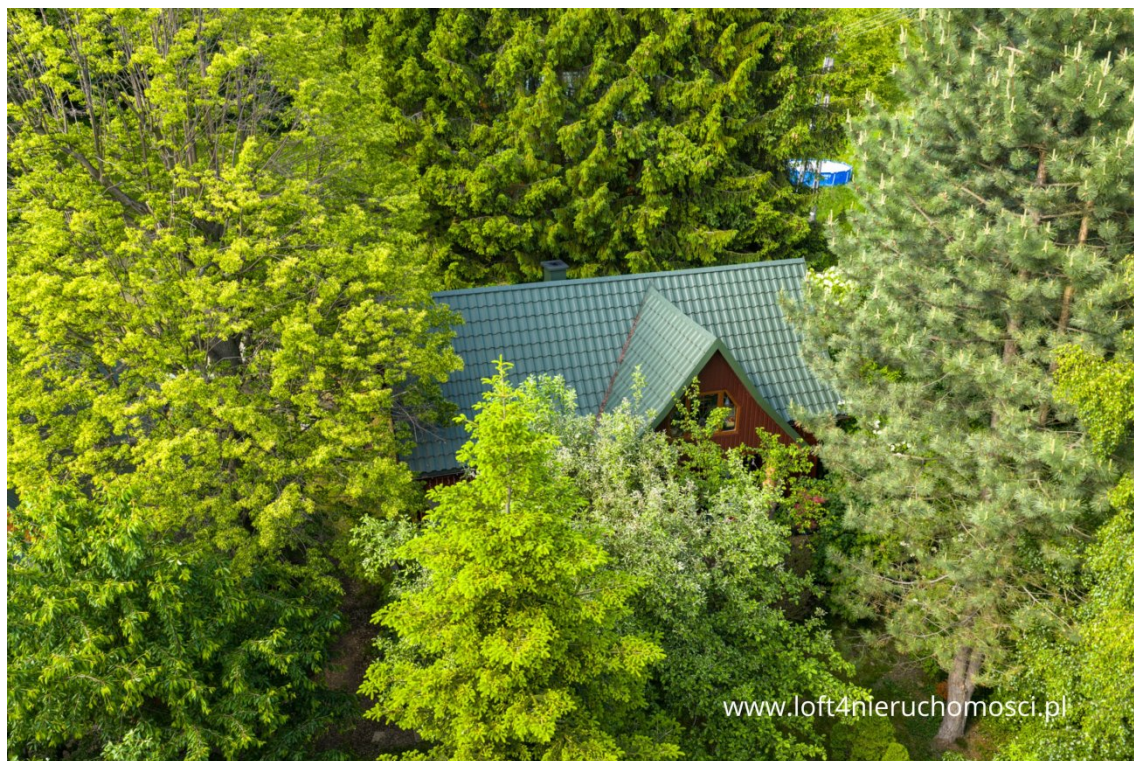


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 5 200,00 m²,

Sowliny

Cena **1 670 000** zł



Marzy Ci się miejsce, w którym tradycja i historia łączy się płynnie z nowoczesnością. Szukasz spokojnej przestrzeni, dającej możliwość oddychania pełną piersią a jednocześnie nieoddalonej od cywilizacji? Właśnie ją znalazłeś!

Przestrzeń...

Oferowana nieruchomość to dwa domy położone w Sowlinach, zaledwie kilka minut drogi od Limanowej, dzięki czemu wszystkie udogodnienia jakie daje nam miasto, możesz mieć na wyciągnięcie ręki. Sklepy, restauracje, przychodnie, szkoły i wiele innych niezbędnych do codziennego funkcjonowania miejsc, to wszystko "tuż za rogiem". W pakiecie dostajesz jednak coś co jest jeszcze ważniejsze, ciszę oraz spokój oraz świeże powietrze i cudowne górskie widoki. Wydaje się niemożliwe? A jednak jest, działka o powierzchni ponad pięćdziesięciu arów,

otoczona łąkami oraz lasami czeka być może właśnie na Ciebie.

Historia...

Każdy z nas ma jakąś historię, podobnie jest z nieruchomościami, one też mają swoje wspomnienia i niejedno widziały. To magiczne miejsce łączy w sobie historię człowieka i walki o wolność. Właśnie w tym domu mieszkał w czasie drugiej wojny światowej Józef Zając, partyzant który Polsce dał serce i poświęcenie. Wykorzystując okoliczne lasy regularnie uprzykrzał życie niemieckim okupantom, ratując przed śmiercią czy niewolą rodaków. Jedna z ciekawszych opowieści, a jest ich wiele, mówi o tym jak troszkę przypadkowo zestrzelił samolot wroga patrolujący okolice. Józef wyciągnął swój pistolet i wystrzelił, żeby odstraszyć wroga, trafił (pewnie szczęście odegrało tu nie małą rolę).

Nowoczesność...

Historia stała się również powodem tego, że obecni właściciele nie zdecydowali się wyburzyć domu bohatera. Poszanowanie przeszłości zaowocowało gruntownym remontem zakończonym w roku 2021. Zostały oryginalne ściany i kształt budynku, wszystkiemu jednak nadano nowoczesnych rozwiązań. Nowy dach, okna, drzwi, podłogi to tylko część prac wykonanych całkiem niedawno. Dom numer jeden ocieplony został wełną a dach pianką, dzięki czemu ogrzanie go nie jest kosztowne. Zainstalowano system smart dom firmy Fibaro, dzięki czemu z aplikacji możesz m.in. regulować ogrzewanie, podgrzać wodę, zapalić światła, włączyć telewizor czy czajnik.

Styl i jakość...

Połączyć przeszłość z przyszłością nie jest łatwo, a osiągnąć klimat, w którym z czystym sumieniem można będzie powiedzieć to prawdziwy dom (nie cztery ściany a ciepłe miejsce, do którego wracamy z przyjemnością) jeszcze trudniej. Charakter jednak udało się zachować, zarówno w jednym jak i drugim domu, charakteryzuje je też dbałość o detale i funkcjonalność. Pierwszy dom ma pow. użytkową około siedemdziesięciu metrów kwadratowych, drugi stawiany na zgłoszenie jest nieznacznie mniejszy (pow. użytkowa około sześćdziesiąt metrów kwadratowych). Całość idealna zarówno całorocznie jak i sezonowo. Klimat tworzy również sama działka, porośnięta wieloma starymi drzewami, są tu m.in. jabłonie, orzechy i wiele innych drzew owocowych.

Najważniejsze informacje:

- działka o powierzchni 52 arów
- dojazd drogą szutrową (ostatnie 150 metrów)
- pow. całkowita dwóch domów (z tarasami) to około 180 metrów kwadratowych
- pow. użytkowa domów to około 130 metrów kwadratowych
- sześć pokoi, dwie kuchnie, dwie łazienki
- prąd/ woda (4 studnie)/ szambo (x3)/ gaz na działce
- smart home - system Fibaro
- ogrzewanie elektryczne oraz kominek z rozprowadzeniem
- dodatkowo - budynek gospodarczy

Poczuj historię oraz nowoczesność. Umów się na prezentację, a być może dopisze Ci szczęście i trafisz jak Pan Józef, w samą dziesiątkę.

Paweł Dziuba

5 1 8 1 5 5 9 3 9

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	265/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 670 000, 00 PLN
Stara cena	1 790 000, 00 PLN	Cena za m2	9 277, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	limanowski	Gmina	Limanowa
Miejscowość	Sowliny	Kod pocztowy	34-600
Nr domu	115	Nr działki	104/2
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	5 200, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	100, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	DREWNO
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**