

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,00 m², pow. działki: 3 400,00 m²,

Rudka

Cena **219 000** zł



Doskonała oferta dla osób, które pragną wrócić do lat dziecięcych, przypomnieć sobie wakacje spędzone na wsi, zabawy na świeżym powietrzu i domy, w których panowało ciepło i rodzinna atmosfera.

Drewniany dom o powierzchni niespełna 60 m², położony na dużej działce 3400 m², to doskonały wybór dla tych, którzy cenią sobie autentyczność i możliwość kreacji własnego miejsca do życia. Wnętrze składa się z przedsionka, dwóch dużych pokoi, łazienki, oraz pomieszczenia gospodarczego, co stwarza wiele możliwości aranżacyjnych. Choć wymaga remontu, daje niepowtarzalną szansę na dostosowanie przestrzeni do własnych potrzeb. Na działce znajduje się murowany budynek gospodarczy, studnia oraz tzw. ziemianka w której przechowywano pożywienie w okresie zimowym. Do domu doprowadzone są wszystkie media - gaz, prąd i woda.

Dodatkowym atutem jest to, że dom nie jest wpisany do rejestru zabytków co znacznie ułatwia prace remontowe lub ewentualne wyburzenie budynku.

Miejscowość Rudka zlokalizowana w gminie Wierzchosławice to prawdziwa oaza spokoju. Bliskość większych miast - 12km od Tarnowa, 13km od Żabna oraz niespełna 80km od Krakowa.

A teraz podsumujmy:

- Powierzchnia działki: 34 ary
- Powierzchnia użytkowa domu: niespełna 60m²
- Media: woda, prąd, gaz oraz studnia
- Bliskość natury i spokój
- dojazd drogą asfaltową

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania.

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	263/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	219 000, 00 PLN
Stara cena	249 000, 00 PLN	Cena za m2	2 737, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Wierzchosławice
Miejscowość	Rudka	Kod pocztowy	33-122
Nr domu	36	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Powierzchnia działki	3 400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	2
Ogrzewanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	DREWNO
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE



Dominika Gierałt
Agent nieruchomości

519 443 910
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**