

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 500,00 m<sup>2</sup>,

Gorzyce

Cena **299 000** zł



Oferta skierowana do osób, które pragną zamieszkać pośród natury, gdzie jedynym hałasem jest melodia szumiących drzew, krzewów i traw.

Murowany dom o powierzchni niespełna stu metrów kwadratowych, położony na piętnasto arowej działce, w miejscowości Gorzyce, to doskonały wybór dla tych, którzy cenią sobie zielen, ciszę oraz świeże powietrze. Ta nieruchomość to prawdziwa perełka, choć wymaga remontu, daje niepowtarzalną szansę na dostosowanie przestrzeni do własnych potrzeb oraz stwarza wiele możliwości aranżacyjnych. Wnętrze składa się z przedpionka, który sprawdzi się idealnie w roli oranżerii kwiatowej, kuchni połączonej z dużym pokojem, dwóch oddzielnych pokoi oraz łazienki. Dodatkowo na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze oraz studnia. Budynek posiada

dostęp do wszystkich niezbędnych mediów ( prąd, woda, gaz, szambo).

To wspaniałe miejsce dla osób pragnących spełnić swoje życie na wsi. Znajdziesz tu dobrze rozwiniętą infrastrukturę, w tym m.in. zakład produkcji mebli, szkołę podstawową, przedszkole, sklep oraz kościół. W zaledwie kilka minut dojedziesz do Dąbrowy Tarnowskiej, a od Tarnowa dzielić Cię będzie niespełna 25 kilometrów.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia domu około 100m<sup>2</sup>
- działka 15 arów z możliwością powiększenia
- cicha, spokojna okolica
- bliskość przyrody
- dobra lokalizacja

Spełnij swoje marzenia o nowym życiu i umów się na prezentację.

Dominika Gierałt

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	<b>262/LTN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>299 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 990, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>tarnowski</b>
Gmina	<b>Żabno</b>	Miejscowość	<b>Gorzyce</b>
Kod pocztowy	<b>33-250</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Powierzchnia całkowita	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 500, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1963</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK, CEGŁA</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DO ODNOWIENIA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Ogrzewanie	<b>PIEC KAFLOWY</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE, DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>BRAK PODDASZA</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA, METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>		



Dominika Gierałt  
Agent nieruchomości

519 443 910  
d.gieralt@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**