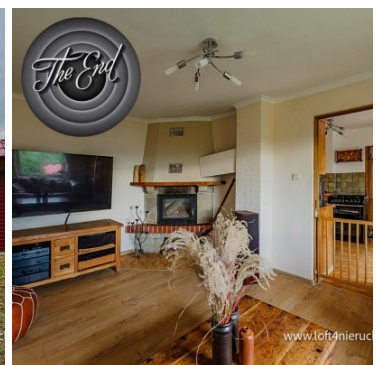


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 130,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 219,00 m<sup>2</sup>,

Roztoka Brzeziny

Cena **399 000** zł



Chcesz zmienić gwarne miasto na sielankowe życie i codzienne obcowanie z naturą? Szukasz miejsca pośród natury, gdzie zieleń, słońce oraz świeże powietrze a przede wszystkim cisza to codzienność? Idealnie trafiłeś! Na sprzedaż niewielki dom w urokliwej miejscowości Roztoka Brzeziny, oddalanej od Gródka nad Dunajcem o zaledwie kilka kilometrów. Sielankowy krajobraz widoczny jest w każdym zakątku tej niewielkiej miejscowości. Ze swojego ogródka czy balkonu będziesz mógł podziwiać cudowne widoki, w których nie zabraknie połąci lasów czy majestatycznie płynącej rzeki Dunajec. Wyobraź sobie wieczór z ukochaną, kieliszek dobrego wina i czerwone zachodzące słońce chowające się w rzece, dla takich chwil warto żyć. Jak już wspomniałem od miejscowości przyciągającej rzesze turystów, może dzielić Cię kilka minut drogi samochodem, dzięki czemu wieczorny wypad na kolację czy drinka będzie drobnostką. Do większych miast takich

jak Tarnów czy Nowy Sącz dotrzesz w niecałe pół godziny, czyli większe zakupy, teatr, kino i wszystko to co "ma w sobie" miasto nie będzie odległe i nieosiągalne. Natomiast w samej miejscowości oraz jej najbliższej okolicy znajdziesz sklepy, szkołę, kościół, bankomat czy stację benzynową.

Dom położony na działce o wielkości ponad dwunastu arów, ma powierzchnię całkowitą (z dwudziesto metrowym garażem w bryle budynku) około sto trzydzieści metrów kwadratowych. Na dolnym poziomie znajdziesz dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wanną oraz wc. Górny poziom to duża sypialnia z kolejną łazienką oraz pomieszczenie przechodnie, które idealnie sprawdzi się jako mini biuro czy miejsce do pracy przy komputerze. Budynek jest w pełni ocieplony styropianem, ogrzewany jest kominkiem. Posesja jest w pełni ogrodzona, to daje bezpieczeństwo dla Twoich czworonożnych przyjaciół a także komfort oraz prywatność.

**Ta historia ma już swój finał. Jeśli jednak szukasz podobnych nieruchomości, śledź nas lub zadzwoń.**

**Paweł Dziuba**

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	<b>261/LTN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta sprzedana</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>399 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 069, 23 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>nowosądecki</b>
Gmina	<b>Gródek nad Dunajcem</b>	Miejscowość	<b>Roztoka Brzeziny</b>
Kod pocztowy	<b>33-316</b>	Nr domu	<b>151</b>
Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>	Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>130, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 219, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>95, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>1975</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>KOMINEK</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>	Powierzchnie piwnic	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>MIESZANE, SIATKA,</b>

Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>METALOWE, DREWNIANE</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>TAK</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Balkon	<b>W BUDYNKU</b>
			<b>TAK</b>

 **Paweł Dziuba**  
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

**518 155 939**  
[p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl](mailto:p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)