

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 95,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Wielka Wieś

Cena **209 000** zł



Doskonała oferta dla inwestorów lub osób poszukujących niewielkiego domu w spokojnej i bezpiecznej okolicy. Nieruchomość w surowym stanie daje możliwość stworzenia przestrzeni dopasowanej do swoich potrzeb oraz swobodnej aranżacji wnętrza i ogrodu.

Murowany dom o powierzchni użytkowej 75 m² (całkowita 90 m²), usytuowany na 6-arowej działce, jest częściowo podpiwniczony i przykryty blachą. Posiada plastikowe okna oraz drewniane schody prowadzące na poddasze, które można zaadaptować na dodatkową część mieszkalną. Wnętrze obejmuje przedpokój, łazienkę, kuchnię połączoną z salonem oraz sypialnię. W budynku została wykonana nowa instalacja wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna. Media takie jak gaz i prąd są podłączone, a wodociąg znajduje się 10 m od domu, wzdłuż ogrodzenia. Ściany są przygotowane do tynkowania, co umożliwia szybkie rozpoczęcie prac wykończeniowych. Dodatkowym

atutem jest studnia z wodą na działce. Ogrodzenie zostało częściowo zrealizowane – nowy murek, słupki oraz przesuwna brama czekają na ostatnie wykończenie.

Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy w miejscowości Wielka Wieś, w gminie Wojnicz, zaledwie 15 minut jazdy od Tarnowa. Dojazd do nieruchomości zapewnia asfaltowa droga, co gwarantuje wygodny dostęp przez cały rok. Okolica jest idealna dla osób ceniących sobie spokój i bliskość natury, a jednocześnie chcących mieć szybki dojazd do miasta.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia działki: 6 arów
- Powierzchnia użytkowa domu 75 m²
- Media: gaz, prąd (możliwość podłączenia się do wodociągu)
- Ogrodzenie (nowy betonowy murek, metalowe słupki oraz brama)
- Dojazd drogą asfaltową

Nieruchomość posiada ogromny potencjał, a jej wykończenie można dostosować do własnych potrzeb.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. Ta oferta to świetna okazja na stworzenie wymarzonego domu w spokojnej okolicy.

Marcin Książek

tel. 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	255/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	209 000, 00 PLN
Cena za m2	2 200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Wojnicz	Miejscowość	Wielka Wieś
Kod pocztowy	32-830	Nr domu	54
Nr działki	587	Obręb geodezyjny	Wielka Wieś
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	95, 00 m ²	Powierzchnia działki	600, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	12, 00	Długość działki (mb.)	57, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	75, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Wysokość kondygnacji [m]	2, 94 cm	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO

			WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Strych	TAK



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**