

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 172,00 m², pow. działki: 2 025,00 m²,

Doły

Cena **499 000** zł



Dla osób, które szukają spokoju, bliskości natury i chcą wykończyć dom według własnej wizji, tworząc miejsce idealnie dopasowane do siebie.

Jeśli marzysz o domu z charakterem, otoczonym ciszą i naturą, ta nieruchomość z bali świerkowych może być idealnym miejscem do stworzenia własnej przestrzeni. Budynek o powierzchni 140 m² stoi na 20-arowej działce i znajduje się w stanie surowym otwartym, co pozwala na aranżację według własnego pomysłu. Parter tworzy przestronny salon z miejscem na kuchnię oraz wyjściem na taras, doskonały na letni wypoczynek. Zaplanowano tu także łazienkę. Na poddaszu znajdują się trzy funkcjonalne pokoje oraz druga łazienka. Atutem jest przyziemie — jego część została już wykończona i obejmuje kuchnię oraz gotową łazienkę z prysznicem i toaletą. W domu zamontowany jest kocioł gazowy dwufunkcyjny wraz z kaloryferami który ogrzewa przyziemie a w przyszłości

cały obiekt. Nieruchomość ma doprowadzony prąd, wodę, gaz, wykonane szambo, a dach z gontu świerkowego został w tym roku zaimpregnowany.

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Doły, w gminie Dębno, wśród pól i lekkich wzniesień tworzących harmonijny, spokojny krajobraz. To propozycja dla osób, które chcą na co dzień korzystać z ciszy i bliskości natury, jednocześnie zachowując wygodne połączenie z okolicznymi miejscowościami — do Brzeska dotrzesz w około 15 minut, do Tarnowa w 30 minut, a do Krakowa w niespełną godzinę. W odległości około kilometra dostępne są podstawowe udogodnienia, takie jak sklep, szkoła, punkt medyczny czy usługi, co ułatwia codzienne funkcjonowanie. Dojazd do działki prowadzi drogą o utwardzonej nawierzchni, zapewniając komfort przez cały rok.

Najważniejsze informacje:

- dom z bali świerkowych w tradycyjnym stylu
- stan surowy otwarty - elastyczne możliwości wykończenia
- 20 arów działki z dużym potencjałem
- media: prąd, gaz, woda, szambo
- przyziemie z kuchnią, łazienką i kotłownią
- dach z zaimpregnowanego gontu świerkowego
- trzy pokoje na poddaszu + dwie dodatkowe łazienki
- salon z wyjściem na taras

Zadzwoń, aby umówić się na prezentację i zobaczyć to miejsce na żywo.

Marcin Książek

tel. [509 422 094](tel:509422094)

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twój agenci

Symbol	252/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Stara cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	2 901, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Dębno
Miejscowość	Doły	Kod pocztowy	32-854
Nr działki	291/2	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	172, 00 m²	Powierzchnia działki	2 025, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	DREWNO	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	DREWNO

Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	TAK
------------	------------------------	---------------	------------

Wodomierz	TAK	Taras	TAK
-----------	------------	-------	------------



Marcin Książek
Agent nieruchomości

509 422 094
m.ksiazek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**